|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BKK | Byggandets Kontraktskommitté | | Formulär 1/04 upprättat av Föreningen  Byggandets Kontraktskommitté (BKK)  och anpassat till AB 04 | |
|  | | ENTREPRENADKONTRAKT (AB 04) FAST PRIS | |  |
| Detta formulär är avsett att användas vid utförandeentreprenader till fast pris enligt Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader - AB 04. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |
| Beställare | Firma | | |  | Organisationsnummer |  |
|  | | |  |  |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | Adress | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | Telefon |  | Fax | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | E-postadress | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |
| Entreprenör | Firma | | |  | Organisationsnummer |  |
|  | | |  |  |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | Adress | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | Telefon |  | Fax | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | E-postadress | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Omfattning (AB 04 kap 1) | Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med: | | |  |
|  |  | | |  |
|  | 1. | detta kontrakt | |  |
|  | 2. | ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställning i de administrativa föreskrifterna | |  |
|  | 3. | AB 04 – Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installations­entreprenader | |  |
|  |  |  | Datum |  |
|  | 4. | beställning | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 5. | anbud | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 6. | särskilda mät- och ersättningsregler |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 7. | à-prislista eller prissatt mängdförteckning | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 8. | kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets angivande | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 9. | administrativa föreskrifter | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 10. | ej prissatt mängdförteckning | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 11. | beskrivningar | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 12. | ritningar | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 13. | övriga handlingar | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  | | |  |
|  | Entreprenörens åtagande omfattar dock inte följande arbeten i ovannämnda handlingar | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Utförande (AB 04 kap 2) | Beställaren skall tillhandahålla följande handlingar |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | Entreprenören skall tillhandahålla följande handlingar |  |
|  |  |  |
|  |  | |
|  |  | |
|  | Entreprenören skall senast <åååå-mm-dd> överlämna kvalitetsplan och miljöplan enligt AB 04 kap 2 § 2 till beställaren för granskning och godkännande. Beställaren skall senast inom <X> dagar efter att han mottagit dessa planer, ange om han godkänner dem. |  |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |
| Organisation (AB 04 kap 3) | | Beställarens ombud är | | | | | |
| Namn | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | Adress | | | | |  |
|  | |  | | | | |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | Telefon |  | Mobiltelefon |  | Fax |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | E-postadress | | | | |  |
|  | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Entreprenörens ombud är | | | | | | |
|  | Namn | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Adress | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Telefon | |  | Mobiltelefon |  | Fax |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | E-postadress | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  | Startmöte skall hållas <åååå-mm-dd> kl. <tt:mm> <plats>. | | | | | |  |
|  | Byggmöten skall normalt hållas var <X>:e dag. | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| Tider (AB 04 kap 4) |  | **Datum** |  |
| Entreprenören skall överlämna tidplan senast | <åååå-mm-dd> |  |
|  |  |  |  |
|  | Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas | <åååå-mm-dd> |  |
|  | Kontraktsarbetena skall senast påbörjas | <åååå-mm-dd> |  |
|  | Kontraktsarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast | <åååå-mm-dd> |  |
|  | Om kontraktsarbetena är uppdelade i huvuddelar skall respektive del vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning enligt följande:  Huvuddel 1  Huvuddel 2  Huvuddel 3 | <åååå-mm-dd>  <åååå-mm-dd>  <åååå-mm-dd> |  |
|  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Ansvar och Avhjälpande (AB 04 kap 5) | Vite |  |
| Överskrids kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla är entreprenören skyldig att betala vite för varje påbörjad vecka med: <belopp/procent>  Om entreprenören överskrider deltider enligt ovan är han skyldig att betala vite  enligt följande: |  |
|  |  |  |
|  | Försäkringar |  |
|  | Entreprenören skall senast <åååå-mm-dd> tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Ekonomi | Fast pris |  |
| (AB 04 kap 6) | Kontraktssumman är exklusive mervärdesskatt: <X> SEK  Om kontraktssumman är uppdelad i huvuddelar, fördelas kontraktssumman på respektive huvuddel enligt följande:  Kontraktssumman betalas enligt följande: <betalningsplan/annat sätt> |  |
|  |  |  |
|  | ÄTA-arbete |  |
|  | Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:  1. Enligt följande debiteringsnorm:  2. Enligt självkostnadsprincipen (löpande räkning) i AB 04 kapitel 6.  Därvid utgår:  a) entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 a med <X>%  b) entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 b med <X>%  För nedan upptagna underentreprenader skall dock följande procentsats(er) gälla för entreprenörarvodet.  <X>% för <ange underentreprenad>  <X>% för <ange underentreprenad>  <X>% för <ange underentreprenad> |  |
|  |  | |
|  | Övrigt beträffande ersättning | |
|  |  |  |
|  |  | |
|  | Säkerhet | |
|  | Som säkerhet enligt AB 04 kap 6 § 21 överlämnar  a) entreprenören till beställaren:  b) beställaren till entreprenören: |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Besiktning (AB 04 kap 7) | Besiktningsman utses enligt följande: |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Tvist | Tvistelösning kap 9 |  |
| (AB 04 kap 9 och 10) | Ange om tvist på grund av kontraktet skall avgöras på annat sätt än enligt kap 9 § 1. |  |
|  |  | |
|  | Förenklad tvistelösning kap 10 | |
|  | Ange om parterna är överens om att pröva tvisten genom förenklad tvistelösning enligt kap 10.  Ange skiljeperson enligt kap 10 om sådan utses på förhand. |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Övrigt | Övriga överenskommelser |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Underskrift | Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade. | | | |
|  | Ort och datum |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | För beställaren |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Namnförtydligande |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Ort och datum |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | För entreprenören |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Namnförtydligande |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |