|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 18) | | | | | | |  | |
| Detta formulär är avsett att användas som entreprenadkontrakt i entreprenadavtal där Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 18) ingår i entreprenadavtalet. ABS 18 är avsett att användas vid uppförande och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället gällande version av Hantverkarformuläret användas. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| Beställare | | | För- och efternamn | | | | | Personnummer | |  |
| (Konsument) | | |  | | | | |  | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | För- och efternamn | | | | | Personnummer | |  |
|  | | |  | | | | |  | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Gata/Box | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Postnummer och ort | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Telefon | | Mobiltelefon | | E-postadress | | |  |
|  | | |  | |  | |  | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| Entreprenör | | | Firma | | | | Organisationsnummer | | |  |
| (Näringsidkare) | | |  | | | |  | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Kontaktperson | | | | Mobiltelefon | | |  |
|  | | |  | | | |  | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Gata/Box | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Postnummer och ort | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Telefon | | | | Fax | | |  |
|  | | |  | | | |  | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  |  | | | Godkänd för F-skatt | | E-postadress | | | |  |
|  |  | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| Övriga | | | Av beställaren utsedd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | Beställarens kontrollant | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | |  |
|  | | | **Kontrollanten får endast vidta de åtgärder som krävs för kontrollens**  **utövande. Övriga åtgärder kräver beställarens tillstånd.** | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastigheten | | | Kommun | | | | | | | | | | | | | | | | Fastighetsbeteckning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Gata | | | | | | | | | | | | | | | | Postnummer och ort | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppdraget | | Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Typ av handling | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Handlingens datum | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | Detta kontrakt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | Beskrivning | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Ritning | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Ritning | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Ritning | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Anbud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | Administrativa föreskrifter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | – |  | | – | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | |  | | | |  |  | |  | |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Samt enligt följande:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Entreprenören ska till beställaren överlämna tillgängliga uppgifter som har betydelse  för energideklaration av byggnaden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanstående handlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som bygg- herre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, bygganmälan, lov och tillstånd, lån och bank- avgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av författning.  Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arbetsmiljö | | Vid arbetets utförande svarar entreprenören som regel för arbetsmiljön. Detta ansvar innebär bland annat att ha en aktuell arbetsmiljöplan för arbetet samt utse lämplig byggarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U) och, i förekommande fall, planering och projektering (BAS-P).  Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden bär däremot beställaren arbetsmiljöansvaret ovan. Beställaren ska nedan under *Övrigt* ange namn och kontaktuppgifter på den/de som utsetts till byggarbetsmiljösamordnare. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avrådande | | **Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbeten:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **På grund av:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priset eller grunderna för hur priset bestäms | | **Fast pris** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Arbete och material** | | | | | | **kr inklusive mervärdesskatt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | **Arbete** | | | | | | **kr inklusive mervärdesskatt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | **Material** | | | | | | **kr inklusive mervärdesskatt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **och/eller** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Löpande räkning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | **Entreprenörens arbetskostnad debiteras med** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | **kr/timme, inklusive** | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt*****debiteras arbetsledning med samma pris.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | **Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **självkostnaderna om** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | **%. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift ska denna inkludera mervärdesskatt och anges under *Övrigt*. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt  ABS 18 eller konsumenttjänstlagen.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som entreprenören enligt ABS 18 inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ändringar och tilläggs- arbeten | | **Om parterna inte kommer överens om ett fast pris avseende ändringar och tilläggsarbeten gäller att entreprenörens arbetskostnad** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **debiteras med** | | | | | |  | | | | | | | **kr/timme inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma timpris. Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **självkostnaderna om** | | | | | | | | | | |  | | | | **%. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingås skriftligen. I sådana avtal anges övriga förutsättningar för ändringar och tilläggsarbeten såsom omfattning och tidsåtgång. Se blanketten ”ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN (ABS 18)”.**  **Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kräver ändring av omfattningen av försäkring och säkerheter.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tid för betalning | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | **Kontraktssumman betalas i sin helhet:** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **eller** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | **Kontraktssumman betalas enligt betalningsplan:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment | | | | | | | | | | | | | | | | | | Delsumma, inklusive mervärdesskatt | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 6 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 8 | | | | **Vid slutbesiktning** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten ska vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under *Övrigt* ska faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt ränte- lagen.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning.**  **Besiktningsmannen ska i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpts.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Tid för arbetenas påbörjande och avslu- tande** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | År | | | | Månad | | | | Dag | | | | |  | |  | |
| Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | – |  | | – |  | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Kontraktsarbetena ska senast påbörjas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | – |  | | – |  | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Kontraktsarbetena ska – om inte entreprenören har rätt till tidsförlängning – vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | – |  | | – |  | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Dock ska arbetena** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **vara färdigställda** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | – |  | | – |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **Vite vid** | | **Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **försening** | | **med** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **för varje** | | | | | |  | |
|  | | **påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivit fördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden eller del därav i bruk, ska vite jämkas i skälig mån.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Besiktning | | **Besiktningsman utses enligt följande:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Försäkringar och säkerhet | | **I lagen (2014:227) om färdigställandeskydd finns bestämmelser gällande sådant skydd. Om färdigställandeskydd krävs, eller beställaren önskar sådant skydd, tecknas skyddet i form av försäkring eller bankgaranti av** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | **Entreprenören** | | | | | |  | | | **Beställaren** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska även ha ansvarsförsäkring. Omfattningen av dessa försäkringar framgår av Allmänna Bestämmelser, ABS 18.**  **Entreprenören har överlämnat bevis om att överenskomna försäkringar finns** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | **Ja** | | | | | |  | | | **Nej** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Beställaren ska till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | **bankgaranti** | | | | | |  | | | **annan säkerhet** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *Under denna rubrik ska andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ort och datum | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | Ort och datum | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Beställare | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | Entreprenör | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Namnförtydligande | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | Namnförtydligande | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ort och datum | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Beställare | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Namnförtydligande | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |