

Checklista för anlitan­de av entreprenör/hantverkare

Att bygga nytt eller bygga om är roligt och ibland också nödvändigt. Ofta innebär det dessutom en stor investering. För att du ska bli nöjd är det viktigt att arbetet blir rätt gjort och att resultatet blir som du har tänkt dig. Då är det viktigt att du anlitar en seriös, noggrann och erfaren hantverkare eller entreprenör. Den här checklistan hjälper dig på vägen!

Allmänna råd och kontroller:

Som beställare blir du byggherre. Om du är osäker på vad den rollen innebär bör du anlita en byggkonsult som projektledare.

- Begär in offerter från flera entreprenörer.
- Kontrollera att företaget är godkänt för F-skatt och kontakta eventuellt Skatteverket.
- Be om referenser för liknande arbeten.
- Undersök om företaget är medlem i någon branschorganisation. Erfarenheten visar att risken för konkurs är lägre för medlemsföretag än för företag som inte är medlemmar.
- För trygghets skull, kontrollera att den som befinner sig i ditt hem kan legitimera sig. ID06 är byggbranschens eget system för ID-kontroll, www.id06.se
- Förskotts­bet­alning rekommenderas inte utan särskilda skäl, t.ex. vid stora materialköp. Vid småhusentreprenader* är bara tillåtet att ta betalt för utfört arbete.
- Stäm av arbetet och ekonomin löpande med entreprenören.

Att kontrollera innan ni ingår avtal:

- Gå noggrant igenom arbetets omfattning innan avtal tecknas.
- Teckna skriftligt avtal innan arbetet påbörjas. Vid småhusentreprenad* använd Entreprenadkontrakt med tillhörande Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader - [ABS 18](#). Om det gäller reparation eller ombyggnad, använd avtalsmallen [Hantverkarformuläret -17](#). För ändrings- och tilläggsarbeten använd särskilda formulär för [Hantverkarformuläret-17](#) och [ABS 18](#).
- Viktigt är att i avtalet klargöra följande:
 - a) Arbetets omfattning. Skriv vad som ska utföras.
 - b) Priset eller grunderna för hur priset bestäms.
 - c) Tiden för betalning (betalningsplan).
 - d) Tiden för arbetets start och slut.
 - e) Hur beställning av ändrings- och tilläggsarbeten ska gå till.
 - f) Besiktning, se p. 24 ff. i [ABS 18](#) och p. 8 i [Hantverkarformuläret -17](#).
 - g) Försäkring, se p. 29 i [ABS 18](#) och p. 13 i [Hantverkarformuläret -17](#).
- Kontrollera om det behövs färdigställandeskydd enligt lag (2014:227) om färdigställandeskydd. Vid småhusentreprenader krävs normalt att det finns färdigställandeskydd. Det är konsumenten (beställaren) som ska se till att färdigställandeskydd finns. Se www.gar-bo.se

För ROT-avdrag:

- Vid reparation eller ombyggnad, använd [Hantverkarformuläret -17](#).
- Vid tillbyggnad, använd [ROT-klausulen](#)

Branschregler och behörighet:

Ibland förekommer frivillig eller obligatorisk behörighet/auktorisering för utförande av arbete enligt gällande branschregler. Undersök om den som ska utföra arbetet har sådan behörighet/auktorisering

- BBV: Byggheramikrådets branschregler för våtrum, www.bkr.se
- Behörig Lösull: Branschregler för säker lösfyllnadsisolering, www.isolerarna.se
- Auktorisation som elinstallatör: Utfärdas på olika nivåer av Elsäkerhetsverket, www.elsakerhetsverket.se
- Branschregler Säker Vatteninstallation: Branschregler för VVS-företag, www.sakervatten.se
- GVK – Säkra våtrum: Branschregler för tätskikt i våtrum från Golvbranschens våtrumskontroll, www.gvk.se
- MTK: Glasbranschens auktorisations- och behörighetskrav, www.gbf.se
- Säker Fasad: Branschregler för kvalitetssäkrade fasader. www.spef.org

Mer information om din rätt som konsument finns hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se och Allmänna reklamationsnämnden, www.arn.se.

Vissa intresseorganisationer t.ex. Villaägarnas Riksförbund, erbjuder också rådgivning till sina medlemmar, www.villaagarna.se

Avtalsmallar och andra blanketter och dokument finns på www.byggforetagen.se/foretagsservice/standardavtal

Branschregler och behörighet:

För alla medlemsföretag inom Byggföretagen gäller sedan den 1 juni 2014 en obligatorisk uppförandekod. Koden innebär att företagen och deras medarbetare ska följa lagar och föreskrifter samt verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer. Den innebär även att företagen ska utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från [ARN](#) och beslut i domstol. Läs mer på www.byggforetagen.se

* Småhusentreprenad: uppförande eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus. Tillbyggnad är det om husets volym utökas.