

ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 05)

Detta formulär jämte bilagor avseende ändringar och tilläggsarbeten är avsett att användas vid uppförande och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. Formuläret är upprättat i anslutning till ABS 05. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället de allmänna bestämmelserna i *RO-formuläret* användas.

Beställare (Konsument)

För- och efternamn

Personnummer

För- och efternamn

Personnummer

Gata/Box

Postnummer och ort

Telefon

Mobiltelefon

E-postadress

Entreprenör (Näringsidkare)

Firma

Organisationsnummer

Kontaktperson

Mobiltelefon

Gata/Box

Postnummer och ort

Telefon

Fax

☐

Innehar F-skattsedel

E-postadress

Övriga

Av beställaren utsedd kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen

Beställarens kontrollant

Kontrollanten äger inte utan bemyndigande vidta andra åtgärder än dem som krävs för kontrollens utövande.

Fastigheten

Kommun

Fastighetsbeteckning

Gata

Postnummer och ort

Uppdraget

Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar:

Typ av handling

Handlingens datum

☒ Detta kontrakt☒ Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 05

☐ Beskrivning		— —
☐ Ritning		— —
☐ Ritning		— —
☐ Ritning		— —
☐ Anbud		— —
☐ Administrativa föreskrifter		— —
☐		— —
☐		— —
☐		— —
☐		— —

Samt enligt följande:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanstående handlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, bygganmälan, lov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av författning.

Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter.

Arbetarskydd

Entreprenören svarar för samordning av arbetarskydd under den tid som entreprenaden pågår. Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden, skall det under *Övrigt* anges vem av entreprenörerna som svarar för samordningen av arbetarskydd. I annat fall svarar beställaren för samordningen.

Avrådande

Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbeten:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

På grund av:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Priset eller
grunderna för
hur priset
bestäms**

☐

Fast pris.

Kronor

Mervärdesskatt

Summa

eller

☐

Löpande räkning.

Kostnader för material, varor, hjälpmedel, underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Arbetskostnad debiteras dock med kr/timme, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under **Övrigt** debiteras arbetsledning med samma timpris. Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.

Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift skall denna anges under **Övrigt**. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt ABS 05 eller konsumenttjänstlagen.

Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som entreprenören enligt ABS 05 inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, skall prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.

**Tid för
betalning**☐ Kontraktssumman betalas i sin helhet:

eller

☐ Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan:

	Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment	Delsumma, inklusive mervärdesskatt
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8	Vid slutbesiktning	

Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:

Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten skall vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under Övrigt skall faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning.

Besiktningsmannen skall i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpes.

**Tid för
arbetenas
påbörjande
och avslu-
tande**

Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas

År Månad Dag

Kontraktsarbetena skall senast påbörjas

Kontraktsarbetena skall – om inte entreprenören har rätt till tidsförlängning – vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning

Dock skall arbetena

 vara färdigställda**Vite vid
försening**

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivit fördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden eller del därav i bruk, skall vitet jämkas i skälig mån.

**Ändringar
och tilläggs-
arbeten**

Avtal om ändringar och tilläggsarbeten skall ingås skriftligen. I sådana avtal skall anges arbetets omfattning, priset eller grunderna för hur priset bestäms, tiden för betalning och ändring av tiden för arbetenas avslutande.

Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kan kräva ändring av omfattningen av byggförsäkring och säkerheter.

Besiktning

Besiktningsman utses enligt följande:.....

.....

.....

**Säkerhet
och försäk-
ringar**

Entreprenörens säkerheter och försäkringar

Entreprenören skall till beställaren innan arbetena påbörjas överlämna färdigställandeskydd i form av

☐

försäkring

☐

bankgaranti

Beställarens säkerheter och försäkringar

Beställaren skall till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av

☐

bankgaranti

☐

annan säkerhet

Byggförsäkring skall tecknas innan arbetena påbörjas. Sådan försäkring skall tecknas av beställaren, om inte annat anges nedan under *Övrigt*.

Övrigt

Under denna rubrik skall andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Beställare

Namnförtydligande

Ort och datum

Entreprenör

Namnförtydligande

Ort och datum

Beställare

Namnförtydligande