

PLATT 17 – Branschspecifika tillägg till och ändringar av AB-U 07/ABT-U 07 för plattsättningsentreprenader

Framtagna av Plattsättnings Entreprenörers Riksförening PER och Sveriges Byggindustrier

AB 04 OCH AB-U 07/ABT 06 och ABT-U 07

Med tillägg till AB-U 07/ABT-U 07 p 1 gäller. För plattsättningsentreprenaden gäller allmänna bestämmelser för underentreprenader AB-U 07/ABT-U 07 och AB 04 respektive ABT 06 i tillämpliga delar, med dessa nedanstående branschspecifika ändringar och tillägg. Det förutsätts därför att parterna tagit del av AB-U 07 och AB 04 respektive ABT-U 07 och ABT 06.

ANBUDETS GILTIGHET

Med tillägg till AB-U 07/ABT-U 07 gäller att entreprenören är bunden av sitt anbud under 30 dagar från anbudets avgivande, om inte annat framgår av förfrågningsunderlaget eller anbudet.

OMFATTNING

Med tillägg till AB-U 07/ABT-U 07 punkt 2 föreskrivs att dessa branschspecifika tillägg rangordnas före AB-U 07 respektive ABT-U 07.

Med tillägg till AB 04 kap 1 § 8 respektive ABT 06 kap 1 § 9 föreskrivs: Om inte annat anges har entreprenören rätt att förutsätta att underlag som inte ingår i entreprenörens åtagande kommer att vara i sådant skick att det uppfyller vad som krävs för en fackmässig plattsättning. Vid plattsättning i våtrum har entreprenören rätt att förutsätta att sådant underlag kommer att uppfylla de förutsättningar som ställs upp i Byggkeramikrådets branschregler, BBV, om inte annat anges.

Med tillägg till AB-U 07/ABT-U 07 punkt 3 föreskrivs: Om inte annat anges ska entreprenören innan arbetet påbörjas kontrollera att inga synliga brister i underlaget finns för att plattsättningen ska kunna utföras fackmässigt. I våtrum ska därutöver parterna göra en gemensam avstämning utifrån för entreprenaden gällande kvalitetsdokument, exempelvis kontrollplan, Bilaga A till BBV där dessa avtalats eller annat underlag, i syfte att kontrollera att en fackmässig plattsättning kan utföras. Underlåter entreprenören att utan dröjsmål underrätta beställaren om brister som entreprenören upptäckt eller borde ha upptäckt vid kontroll/avstämning enligt den här punkten har inte entreprenören rätt att åberopa dessa förhållanden, om inte sådan påföljd vore oskälig.

TIDER

Med tillägg till AB 04/ABT 06 kap 4 § 2 föreskrivs: Om beställaren ändrar avtalad tid för arbetenas påbörjande, så är beställaren skyldig att avropa arbetena i god tid för verklig igångsättning.

Med tillägg till AB 04/ABT 06 föreskrivs följande kommentar till kap 4 § 3 och kap 5 § 4: *Hinder enligt kap 4 § 3 p 1 föreligger om entreprenören inte kan utföra sitt arbete eller del därav i överenskommen tidsföljd eller ordningsföljd på grund av att arbete hänförligt till beställaren inte har utförts.*

ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ALLMÄNNA ARBETEN

Entreprenören förbinder sig att i god tid underrätta beställaren om när, och i vilken omfattning, entreprenören kommer att nyttja allmänna hjälpmedel eller allmänna arbeten som beställaren åtagit sig att tillhandahålla. Sådant underrättelse ska ske genom användande av till detta avtal gällande bilaga med AMA-koder.

