



ÅRSREDOVISNING **2018**

BLEKINGE • ESKILSTUNA • FALUN
 GOTLAND • GÄVLEBORG • GÖTEBORG
 HALMSTAD • HELSINGBORG
 JÖNKÖPING • KALMAR • KRISTIANSTAD
 LINKÖPING • LULEÅ • MALMÖ
 NORRKÖPING • SKARABORG
 STOCKHOLM • SUNDSVALL
 UDDEVALLA • UMEÅ • UPPSALA
 VÄRMLAND • VÄSTERÅS • VÄXJÖ
 ÖREBRO • ÖSTERSUND

VD HAR ORDET	4
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	8
RESULTATRÄKNINGAR	19
BALANSRÄKNINGAR	20
KASSAFLÖDESANALYS	22
NOTER	23
UNDERSKRIFTER	31
REVISIONSBERÄTTELSE	32

Sveriges Byggindustrier (BI) är bransch- och arbetsgivarorganisation för bygg- och anläggningsföretag verksamma i Sverige. Inom förbundet samverkar 26 lokala byggföreningar från Malmö i söder till Luleå i norr (Södertälje BF gick i början av 2018 samman med Stockholms BF).

Våra fokusområden är Attraktiva kollektivavtal, Sund konkurrens, Hållbarhet och Kompetensförsörjning.

Målet är En attraktiv byggbransch. Ett hållbart samhällsbyggande i världsklass är vår **vision**.

Läs mer på:
www.sverigesbyggindustrier.se

Följ oss gärna på Facebook och Twitter.

I en turbulent tid är det vår uppgift som branschorganisation att fortsätta stötta våra medlemsföretag att vara så framgångsrika som möjligt.

Catharina Elmsäter-Svärd, vd

VD HAR ORDET: 2019 FORTSÄTTER SVERIGE ATT VÄXA. I DET SAMHÄLLSBYGGET SPELAR SVERIGES BYGGINDUSTRIERS MEDLEMSFÖRETAG EN NYCKELROLL. KAN VI SOM ORGANISATION LYFTA FRAM DEN SAMHÄLLSNYTTAN SKAPAR VI DEN STÖRSTA MEDLEMSNYTTAN. DÄRFÖR KOMMER VI ATT FORTSÄTTA LYFTA BYGGBRANSCHEN SOM ATTRAKTIV, SUND OCH SÄKER OCH VÅRA FYRA FOKUSOMRÅDEN: ATTRAKTIVA KOLLEKTIVAVTAL, SUND KONKURRENS, SÄKERHET OCH KOMPETENSFÖRSÖRJNING. SÅ RUSTAS SVERIGE FÖR 11 MILJONER INVÅNARE.

Sveriges växer. 2018 ökade vår befolkning med 109.943 personer. För oss i byggbranschen är det goda nyheter. Alla människor behöver någonstans att bo, ett jobb och infrastruktur för att kunna ta sig där emellan. Här har vi en avgörande roll.

Samtidigt kan vi konstatera att 2018 var ett tudelat år för byggbranschen. Totalt sett ökade bygginvesteringarna med 3 procent, inte minst som en följd av en stark tillväxt inom lokaler och anläggningar. Men bostadsbyggandet viker. Det skapar oro i branschen och för Sverige som helhet. Vår bransch har en avgörande betydelse för hur landets ekonomi utvecklas.

I en turbulent tid är det vår uppgift som branschorganisation att fortsätta stötta våra medlemsföretag att vara så framgångsrika som möjligt. Därför är det glädjande att medlemmarna överlag ger oss ett gott betyg. Sex av tio är nöjda med sitt medlemskap medan endast ett fåtal, 6%, är missnöjda. Några skäl till nöjdhet som lyfts fram är bra stöd och hjälp, att vi är lättillgängliga och att Sveriges Byggindustrier upplevs som ett kvalitetsmärke.

Men vi behöver göra mer. Det gäller inte minst inom området sund konkurrens. Under våren 2018 påbörjades ett arbete för att ytterligare säkerställa att organisationens medlemsföretag lever upp till kriterierna för medlemskap. Samtidigt startade vi en nationell kampanj för sund konkurrens där vi i annonser, utskick, debattartiklar och inslag i såväl traditionella som sociala medier lyfte fram frågan.

Sveriges Byggindustrier och Byggnads sjösatte under året ett gemensamt projekt för att ta nästa steg i färden mot sund konkurrens. Tillsammans har vi bjudit in branschens olika aktörer för att få en bredare bild av nuläget och hur vi vill ha det i framtiden i bygg- och anläggningssektorn. Med detta som grund kommer en brett sammansatt grupp att ta fram en strategi för det fortsatta arbetet i riktning mot en bättre bransch. Ingen ska tvivla på att vi vill ha nolltolerans mot fusk.

2018 var också året som Sveriges Byggindustrier fick ändrade stadgar. Regionstyrelserna försvann, ett nytt ordföranderåd inrättades och röst-

rätten vid byggföreningsstämmorna ändrades. Syftet med stadgeändringarna är att säkerställa ett starkt och sunt medlemsinflytande, tydliggöra medlemsföretagens ansvar och stimulera till medlemsengagemang i organisationen och samtidigt ge bästa möjliga förutsättningar för en effektiv demokratiprocess. Allt i enlighet med utkomsten av Medlemsnytta 2025 där många av våra medlemmar var involverade.

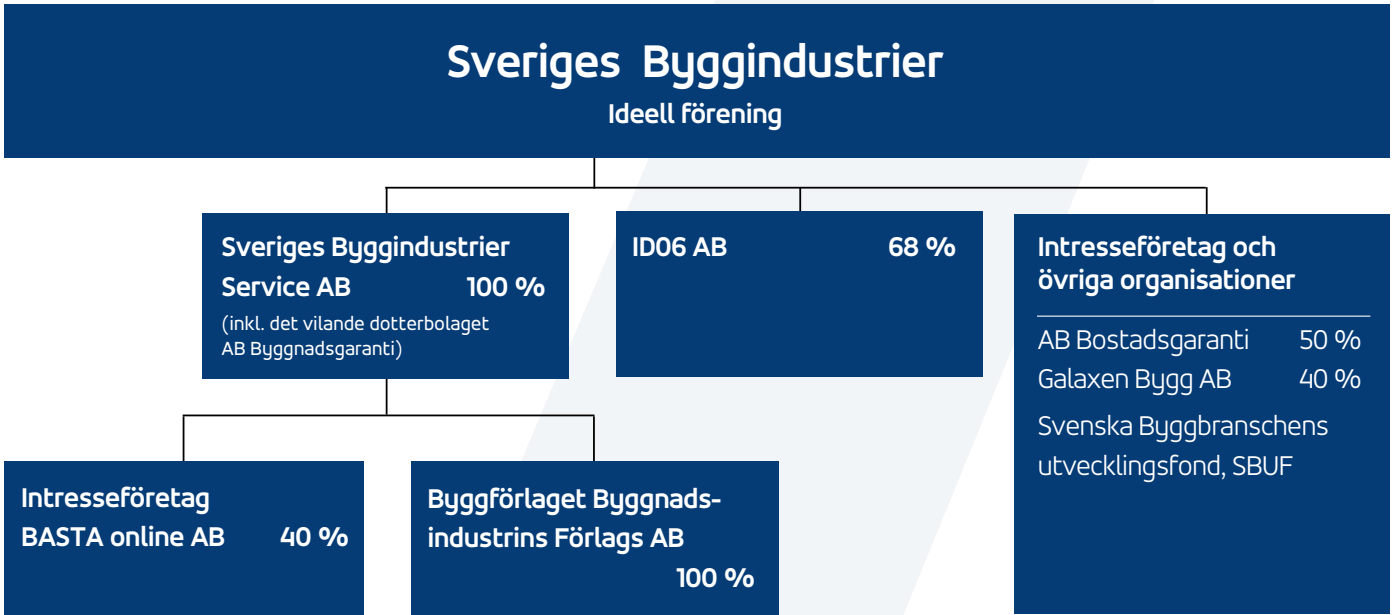
2019 fortsätter Sverige att växa. I det samhällsbygget spelar Sveriges Byggindustriers medlemsföretag en nyckelroll. Kan vi som organisation lyfta fram den samhällsnyttan skapar vi den största medlemsnyttan. Därför kommer vi att fortsätta lyfta byggbranschen som attraktiv, sund och säker och våra fyra fokusområden: attraktiva kollektivavtal, sund konkurrens, säkerhet och kompetensförsörjning. Så rustas Sverige för 11 miljoner invånare.

Catharina Elmsäter-Svärd,
vd Sveriges Byggindustrier

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN FÖR SVERIGES BYGGINDUSTRIER
ORGANISATIONSNUMMER 802000-4860 FÅR HÄRMED AVGE

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2018

ORGANISATION



BRANSCHFÖRENINGAR INOM SVERIGES BYGGINDUSTRIER

- Bergsprängnings Entreprenörernas Förening
- Branschföreningen BRIF, Relining i Fastigheter
- Branschorganisationen Schaktfritt
- Dykentreprenörerna
- Föreningen Sveriges Järnvägsentreprenörer (FSJ)
- Geotec - Svenska Borrentreprenörers Branschorg.
- Golvbranschens Riksorganisation GBR
- Håltagningsentreprenörerna HIB
- Lösullsentreprenörerna
- Mobilkranföreningen Lyftspecialisterna (MKL)
- Plattsättnings Entreprenörernas Riksförening PER
- Riv- och saneringsentreprenörerna
- Ställningsentreprenörerna STIB
- Swedish Rental Association
- Svensk Grundläggning (Safe)
- Svenska Vägmarkeringsföreningen
- Sveriges Murnings- och Putsentreprenörförening, SPEF
- Takentreprenörerna TIB
- Undertaksföreningen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN FÖR SVERIGES BYGGINDUSTRIER, ORG.NR 802000-4860, AVGER HÄRMED ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2018.

ORGANISATION OCH ÄGAR-FÖRHÅLLANDE

Sveriges Byggindustrier är byggindustrins bransch- och arbetsgivarorganisation med ca 3600 medlemsföretag, som också är medlemmar i Svenskt Näringsliv. Den operativa verksamheten bedrivs till största delen i det helägda servicebolaget Sveriges Byggindustrier Service AB som är organiserat i ett nationellt kansli, sex geografiska regioner och en branschregion, som samlar 19 branschföreningar för specialföretag.

I koncernen ingår även Byggförlaget Byggnadsindustrins Förlags AB och ID06 AB.

FRAMTIDA UTVECKLING

Medlems- och serviceintäkter för 2019 bedöms bli lägre än 2018, då förbundsstämman beslutat att sänka avgiftsnivån med 0,1%.

FOKUSOMRÅDEN

EFFEKTREDOVISNING 2018

SVERIGES BYGGINDUSTRIERS FOKUSOMRÅDEN

Förbundsstyrelsen beslutade under 2018 att Sveriges Byggindustrier ska verka utifrån följande fyra fokusområden – med perspektiv på hållbarhet och ansvar för miljö, hälsa och klimat där digitalisering ska vara ett verktyg för att nå målen.



ATTRAKTIVA KOLLEKTIVAVTAL

- Sveriges Byggindustrier står bakom den svenska arbetsmarknadsmodellen.
- I samverkan med fackförbunden arbetar Sveriges Byggindustrier för attraktiva och konkurrenskraftiga kollektivavtal.
- Sveriges Byggindustrier jobbar för kollektivavtal som är enkla att tillämpa för branschens arbetsgivare med ösningar som gagnar både företag och medarbetare.
- För att trygga villkoren för våra medlemsföretag och dess medarbetare strävar Sveriges Byggindustrier att alla företag inom byggbranschen tecknar kollektivavtal.
- Sveriges Byggindustrier har 3600 medlemsföretag. Vår målsättning är att växa till 4000 medlemsföretag innan 2020.

SUND KONKURRENS

- Sveriges Byggindustrier har nolltolerans mot alla former av fusk och svartarbete i byggbranschen.
- Sveriges Byggindustrier uppmuntrar svenska myndigheter att granska byggbranschen för att hitta de företag som struntar i reglerna och därmed snedvrider konkurrensen.
- Sveriges Byggindustrier välkomnar byggfacken att jobba tillsammans med oss i frågan om svart arbetskraft för att säkerställa att endast behöriga personer verkar på våra byggarbetsplatser.
- Sveriges Byggindustrier anser att det ska vara lätt att göra rätt, så att den sunda konkurrensen kan stärkas och fungera.

SÄKERHET

- Sveriges Byggindustrier arbetar för att alla ska komma hem efter en arbetsdag på våra arbetsplatser. Vår vision är noll olyckor i byggbranschen.
- Sveriges Byggindustrier jobbar för att öka medvetenheten om säkerhetsfrågor hos våra medlemsföretag och andra aktörer i byggprocessen så att olyckor förebyggs och förhindras.
- Sveriges Byggindustrier arbetar aktivt för att stödja medlemsföretagens arbete för en säker arbetsmiljö.

KOMPETENSFÖRSÖRJNING

- Sveriges Byggindustrier anser att kompetensbristen är ett hinder för medlemsföretagens expansion.
- Sveriges Byggindustrier verkar för en attraktiv och inkluderande byggbransch som välkomnar medarbetare med varierande kön och etnisk härkomst.
- Sveriges Byggindustrier arbetar för att fler ska söka sig till branschens utbildningar, både på gymnasie- och högskolenivå.
- Sveriges Byggindustrier ser det politiska målet om 25 procent kvinnor inom bygg- och anläggningsbranschen till 2030 är en viktig signal.
- Sveriges Byggindustrier står bakom #sistaspikenikistan.

HÅLLBARHET OCH DIGITALISERING GENOMSRYR FOKUSOMRÅDEN

Hållbarhet är ett perspektiv som genomsyrar alla våra fyra fokusområden. Bygg- och anläggningsbranschen måste ta sitt ansvar för klimatet och arbeta för ett hållbart energi- och resurseffektivt byggande med minimal negativ påverkan på miljö, hälsa och klimat. För att nå dit behöver vi medverka till satsningar på rätt kompetens, ökad kunskap och ny teknik, samt tydliga och förutsebara regler och krav.

Digitalisering är ett verktyg för att nå målen. Digitalisering omfattar hela processen: idé - produktion - förvaltning. Konkret handlar det exempelvis om digitalisering av anbud, ritningar och logistiklösningar.



ATTRAKTIVA KOLLEKTIVAVTAL

Sveriges Byggindustrier verkar för moderna och attraktiva kollektivavtal som är enkla att tillämpa för branschens arbetsgivare med lösningar som gagnar både företag och medarbetare.

- Fem seminarier har genomförts med ett nytt upplägg för att engagera Sveriges Byggindustriers medlemsföretag att skapa aktiviteter och provverksamheter i företagen. Seminarierna har genomförts med stor geografisk spridning där även HR-grupper och SME-företag deltagit.

- Via konferenser och arbetsgrupper har vi ökat våra ansträngningar att bredda och fördjupa engagemanget hos fler medlemsföretag att delta aktivt i arbetet för attraktiva kollektivavtal.

- För att öka antalet medlemsföretag startade Sveriges Byggindustrier under hösten 2018 en värvningskampanj främst riktad mot hängavtalsbundna bygg- och anläggningsföretag. Kampanjen fokuserar på information genom personliga besök.



SUND KONKURRENS

Sverige växer – 2025 är vi 11 miljoner invånare. Det innebär ett behov av hundratusentals nya bostäder, mer infrastruktur och fler offentliga lokaler, vilket ökar efterfrågan på kompetent arbetskraft, bygg- och anläggningsföretag. Men det finns en baksida; oseriösa företag vill också ha sin del av kakan.

Under våren 2018 påbörjades ett arbete för att ytterligare säkerställa att organisationens medlemsföretag lever upp till kriterierna för medlemskap. Kriterierna innebär bland annat

- att företagen och dess medarbetare ska följa lagar och föreskrifter,
- att företagen ska verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer,
- att föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete,

- att i förhållande till kund och leverantör tydliggöra principerna att uppförandekoden tillämpas ömsesidigt. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt.

Om ett medlemsföretag inte följer kriterierna är den yttersta konsekvensen uteslutning.

Sveriges Byggindustrier kräver sedan flera år tillbaka att medlemsföretagen följer organisationens uppförandekod.

I augusti knöt Sveriges Byggindustrier till sig två personer med bakgrund i mediebranschen från Stoppa Fusk. Personerna har gått in i ett tvåårigt projekt med syfte att öka kunskapsnivån och stötta organisationens medlemsföretag i arbetet med att skapa konkurrens på lika villkor.

Under hösten beviljades Sveriges Byggindustrier tillsammans med Byggnads 1,3 miljoner kronor i statsbidrag av

Arbetsmiljöverket för att arbeta på nya sätt med att uppnå sund konkurrens. Arbetet fortsätter 2019 med kunskapsinhämtning om var byggbranschen står i dag och var den kan vara när målet med en sund konkurrens är uppnått.



SÄKERHET

Sveriges Byggindustrier anser att det är helt oacceptabelt att medarbetare omkommer eller skadas på sina arbetsplatser på grund av säkerhetsbrister. Vi arbetar därför utifrån en nollvision vad gäller olyckor. Vi vill höja medvetenheten om säkerhetsfrågorna på byggarbetsplatserna och få alla aktörer i byggprocessen att ta sitt arbetsmiljöansvar på allvar, så att olyckor förebyggs och förhindras.

- Vid slutet av 2018 hade nära 5000 personer genomfört den interaktiva utbildningen safeconstructiontraining.se, som lanserades 2017. Utbildningen släpptes under året även på engelska och polska och kommer inom kort på ytterligare åtta språk.

- Sveriges Byggindustrier anordnade ytterligare ett antal seminarier om forskningsstudien "Bortom Noll – En hälsofrämjande byggbransch" från Luleå tekniska universitet. Studien bygger i huvudsak på enkätsvar från ca 1400 byggnadsarbetare som räkat ut för en allvarlig arbetsolycka.

- Sveriges Byggindustrier arbetade under 2018 vidare med planerna på en s.k. Säkerhetspark, där nuvarande och blivande medarbetare, byggelever m.fl. kan utbildas i olika riskfyllda moment och situationer på en byggarbetsplats. I januari 2018 beslutade förbundsstyrelsen bevilja medel till projektet och ge Entreprenörsskolan i uppdrag att ansvara för driften. Säkerhetsparken är under uppbyggnad och beräknas öppna hösten 2019.

- I april medverkade Sveriges Byggindustrier på Nordbygg på Stockholmsmässan i Älvsjö. Temat i montern var Risker med handverktyg, som varje år orsakar ett stort antal vibrations- och skärskador. På plats fanns våra arbetsmiljörådgivare samt forskare från Luleå tekniska universitet och gäster från AFA Försäkring.

- Risker med handverktyg var också temat för Säkerhetsdagen 2018, som anordnades senare samma månad. I anslutning till Nordbygg och Säkerhetsdagen tog vi fram tryckt material till stöd för medlemsföretagen och arrangerade såväl medlemsträffar som företagsbesök från norr till söder.

- I september bjöd Sveriges Byggindustrier in till ett arbetsmiljöseminarium med fokus på tunga montage och leveranser, som ofta innehåller riskfyllda moment. Ca 130 personer hörsammade vår inbjudan och delade med sig av både kunskaper och erfarenheter.

- Runt om i landet anordnades regelbundet under året träffar i olika nätverk, med både medlemsrepresentanter och andra branschförbund, med syftet att lyfta aktuella arbetsmiljö-, ansvars- och säkerhetsfrågor. De sex regionala arbetsmiljörådgivarna genomförde ett stort antal informationsträffar och företagsbesök, förberedande skyddsronder och telefonrådgivningar.

- Under 2018 har Sveriges Byggindustrier, inom ramen för nätverket Håll nollan, medverkat i att ta fram nya standarder för entreprenörer med utökade säkerhetsambitioner.



KOMPETENSFÖRSÖRJNING

De närmaste åren står byggsektorn inför stora åldersavgångar samtidigt som efterfrågan ökar. Det gör att kompetensförsörjning är en prioriterad fråga för bygg- och anläggningsbranschen. Det är viktigt att bredda rekryteringsbasen, därför arbetar vi för en byggbransch där alla ska vara välkomna. En modern, stark och attraktiv bygg- och anläggningsindustri måste vara jämlik och inkludera där nolltolerans mot alla sorters diskriminering och trakassier är en självklarhet. Under verksamhetsåret 2018 har Sveriges Byggindustrier bland annat åstadkommit följande:

- Startskott för en årligen återkommande Yrkeshögscholkonferens i syfte att samla Yrkeshögskolor (YH) från hela landet och diskutera hur vi kan öka söktrycket och hitta rätt lärare.

- Efter en lång tids politiska påtryckningar (tillsammans med Svenskt Näringsliv kom det glädjande beskedet att Riksdagens utbildningsutskott utökade budgeten för Yrkeshögscholans expansion.

- Sveriges Byggindustrier, Bygg-

nads, Seko och Maskinentreprenörerna lanserade i början av 2018, tillsammans med apputvecklaren Lingio, ett yrkeslexikon för bygg- och anläggningsbranschen. Lingio-appen erbjuder i dag ett byggyrkeslexikon på svenska, engelska och arabiska men fler språk är på gång.

- Finalen i Future City 2018 avgjordes den 3 maj på Tekniska Museet i Stockholm. Sveriges Byggindustrier är en av arrangörerna.

- Totalt 21.600 besökare tog sig till arenaområdet vid Gränby sportfält i Uppsala för att följa Yrkes-SM 2018 på plats, där Sveriges Byggindustrier är en av flera samarbetspartners.

- I september var det dags för Yrkes-EM i Budapest. Sveriges Byggindustrier var på plats tillsammans med andra aktörer i Construction Skills Sweden för att heja fram byggindustrins tävlande i Sveriges yrkeslandslag.

- Andelen tjejer som sökte till Bygg- och anläggningsprogrammet ökade med prel. 13 procent. Ett positivt resultat

och sannolikt en följd av aktiva insatser och satsningar på jämställdhet – från både Sveriges Byggindustrier och våra medlemsföretag.

- I slutet av 2018 lanserade Sveriges Byggindustrier Jämställdhetsbygget, en utmärkelse som syftar till att uppmärksamma satsningar som bidrar till en mer jämställd byggbransch.

- En ny informationsbroschyr – "Vägar till bygg" – togs fram för målgruppen Studie- och yrkesvägledare (SYV).

- I augusti genomfördes en nationell konferens för lärare i de eftergymnasiala utbildningarna som utbildar i byggproduktion. Temat var digitalisering i utbildningen.

- Exempel på andra aktiviteter under året är deltagande på gymnasie- och högskolemässor i Norrköping, Västerås och Östersund, fortsatt engagemang i olika utbildningar på Yrkeshögscholan (Yh), sommarbyggskola i Södertälje samt konferenser med SYV-are och lärare runt om i hela landet.



NÄRINGSPOLITIK

Sveriges Bygginstrumenter fortsätter att prioritera det näringspolitiska påverkansarbetet. Under 2018 har vi satt agendan i den bostadspolitiska debatten. Vi har också varit en tydlig röst för att hållbarhet är lönsamt.

- Byggnationens släpptes vid två tillfällen. Både mars- och oktoberprognosen rönt stort genomslag då vi tidigt lyfte fram den branta nedgången för bostadsbyggandet. I samband med konjunkturprognoserna har även regionalt nedbrutna marknadsutsikter tagits fram.

- Under året har Sveriges Bygginstrumenter haft en expertroll i flera utredningar och flera remissvar har skickats in. Viktiga markeringar har gjorts mot att låsa upplåtelseformer och att kommuner ska kunna kräva att byggherrar/fastighetsägare upplåter mark och själva finansierar byggandet av byggnadsverk för vård, skola och omsorg.

- Med stöd i byggnationens och analyserande rapporter har Sveriges Bygginstrumenter förstärkt kritiken mot kreditrestriktionerna. Detta har skett i form av möten med ledande politiker, rundabordssamtal och mediaframträdanden i bland annat SVT, Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet.

- Inför valrörelsen presenterade Sveriges Bygginstrumenter ett tiopunktsprogram för en bättre bostadspolitik. Tiopunktsprogrammet lanserades vid ett seminarium i maj.

- Sveriges Bygginstrumenter arbetade, tillsammans med övriga näringslivet, framgångsrikt för att motverka det ursprungliga förslaget avseende generella begränsningsregler för företagens möjligheter att göra ränteavdrag.

- Inom ramen för vår seminarierieserie Forum för bostäder och infrastruktur har drygt 10 seminarier arrangerats.

- "Färdplan för fossilfri och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor" överlämnades till regeringen. Sveriges Bygginstrumenter har det fortsatta ansvaret för genomförandet och har inlett arbetet med flera workshops. Perspektivet vidgas från enbart klimat till hållbarhet.

- I november instiftade Sveriges Bygginstrumenter ett hållbarhetspris för goda exempel gällande hållbarhetsredovisning. Vinnare blev Akea i kategorin små- och medelstora företag samt JM i kategorin stora bolag.



HÅLLBARHET

För att bedriva en hållbar verksamhet som är bra för medlemsföretagen, medarbetarna och samhället strävar Sveriges Bygginstrumenter (BI) efter att integrera hållbarhetsaspekter i alla verksamhetsdelar. Begreppet omfattas av områdena miljö, social och ekonomisk hållbarhet. Verksamheten styrs med utgångspunkt i att uppnå och genomföra koncernens mål och strategi.

BI ska nyttja resurserna på ett effektivt och ansvarsfullt sätt och i alla beslut göra balanserade avvägningar för att maximera vår nytta för medlemmarna och för samhället i stort.

BI arbetar utifrån fyra fokusområden: Attraktiva kollektivavtal; Sund konkurrens; Kompetensförsörjning och Säkerhet. Hållbarhetsperspektivet är ett generellt förhållningssätt som ska genomsyra samtliga fokusområden. Ledningsgruppen har det övergripande ansvaret för hållbarhetsfrågor på organisationens samtliga nivåer. En hållbarhetsstrategi ska tas fram, som följd av ett ledningsgruppsbeslut i november 2018, och kopplas till BI:s övriga policyer för

hur organisationens och medlemmarnas resurser får användas.

Verksamheten inom BI ska koppla till de fyra fokusområdena. Fokusområdena kan samtidigt kopplas till ett flertal av de globala hållbarhetsmålen inom ramen för arbetet med Agenda 2030.

BI verkar för ett energi- och resurseffektivt byggande med minimal negativ påverkan på miljö, hälsa och klimat. För att nå dit behövs bland annat ökad kunskap och kompetens i byggsektorn inom energi, miljö och klimat, ny teknik för ett miljömässigt hållbart byggande samt tydliga och förutsebara regler och krav. Det ska vara lönsamt att bygga hållbart på lång sikt. BI arbetar med att stötta medlemsföretagen inom hållbarhetsområdet och har bland annat tagit fram en vägledning för att skapa en hållbarhetsrapport till årsredovisningen riktad främst till små och medelstora företag.

Under 2018 inleddes arbetet med implementering av färdplanen för en hållbar, klimatneutral och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor år 2045. Planen,

som tagits fram av medlemsföretaget Skanska, överlämnades till regeringen i april 2018, varefter arbetet med implementering togs över av Sveriges Bygginstrumenter. Målsättningen med färdplanen är att samla hela värdekedjan i bygg- och anläggningssektorn kring en gemensam plan som tydliggör hur sektorns olika aktörer och beslutsfattare samt politiker kan möjliggöra en omställning till ett klimatneutralt och konkurrenskraftigt Sverige till 2045. Det finns ett stort intresse i branschen och en stark drivkraft att arbeta med dessa frågor. För BI:s medlemsföretag är det centralt att arbeta med hållbarhetsaspekterna; dels för att samhället i ökad grad kräver det och dels för att är kopplat till företagens konkurrenskraft och lönsamhet.

Inom BI tar vi ett helhetsgrepp inom hållbarhet och arbetar brett med både miljö-, energi- och klimatfrågorna. Det innebär att vi deltar i ett flertal grupper med myndigheter och organisationer för att diskutera regler och förordningar avseende exempelvis miljöbedömning, resurseffektivitet, avfallsregler, klimatfrågor och energikrav vid ny- och ombyggnad.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL			
KONCERNEN	BALANSERAT RESULTAT	GARANTIFOND	ÅRETS RESULTAT
Vid årets början	1 110 223	202 600	51 905
Vinstdisposition	51 905		-51 905
Årets resultat			36 885
	1 162 128	202 600	36 885
MODERFÖRENINGEN			
Vid årets början	791 912	202 600	31
Vinstdisposition	31		-31
Årets resultat			-14 804
	791 943	202 600	-14 804

RESULTAT OCH STÄLLNING I SAMMANDRAG – KONCERNEN					
(mkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	307	305	296	273	261
Rörelseresultat	23	11	16	-6	-9
Resultat efter finansiella poster	60	75	90	176	72
Balansomslutning	1 594	1 557	1 496	1 420	1 264
Soliditet	88%	88%	88%	88%	86%
Eget kapital	1 402	1 365	1 313	1 249	1 092
Avkastning på eget kapital	4%	6%	7%	14%	7%
Medelantalet anställda	124	126	134	149	137

Förslag till disposition beträffande moderföreningens resultat

Till förbundsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade medel, kronor	994 542 970
Årets resultat, kronor	-14 803 708
	979 739 262
Styrelsen föreslår: att i ny räkning överföres, kronor	979 739 262
	SUMMA 979 739 262

RESULTATRÄKNING

		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
(kkr)	NOT	2018	2017	2018	2017
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	2	23 654	20 455	23 654	20 455
Nettoomsättning	2	277 730	278 041	5 090	6 759
Övriga rörelseintäkter	2	6 063	6 076	3 001	2 821
		307 447	304 572	31 745	30 035
RÖRELSEKOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter, handelsvaror		-78 262	-80 744	-14	-287
Övriga externa kostnader	3,15	-68 739	-71 131	-26 423	-25 907
Personalkostnader	4,5,6	-137 302	-141 280	-45 334	-46 028
Avskrivningar	7,8	-310	-153	0	0
		-284 614	-293 308	-71 772	-72 222
Rörelseresultat		22 833	11 264	-40 027	-42 187
FINANSIELLA POSTER					
Resultat från andelar i koncernföretag		1 783		12 592	
Resultat från andelar i intresseföretag		1 584	22 000	1 584	22 000
Aktieutdelningar		5 551		4 887	
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar		29 771	44 026	18 620	38 619
Ränteintäkter och liknande resultatposter		456		166	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 962	-1 798	-1 345	-805
		37 183	64 228	36 504	59 814
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		60 016	75 492	-3 523	17 627
Förändring av periodiseringsfonder					
				-6 500	-10 635
SKATTER					
Skatt på årets resultat	16	-17 852	-18 209	-4 781	-6 961
Uppskjuten skatt		-5 279	-5 378		
ÅRETS RESULTAT		36 885	51 905	-14 804	31

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
(kkkr)	NOT	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier	8	997	266		
		997	266		
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9			233 237	233 252
Andelar i intresseföretag	10	33 666	13 682	33 584	13 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	900 797	1 201 276	870 295	1 051 515
Uppskjutna skattefordringar	16	350	239	0	0
Andra långfristiga fordringar	6,7	13 390	33 837	11 800	2 235
		948 203	1 249 034	1 148 916	1 300 602
Summa anläggningstillgångar		949 200	1 249 300	1 148 916	1 300 602
Omsättningstillgångar					
Varulager m m		333	804		
Färdiga varor och handelsvaror		333	804		
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		16 021	19 769	1 447	2 548
Aktuella skattefordringar		24 099	23 409	16 433	14 144
Fordringar hos intresseföretag		32 681		5 165	3 000
Övriga fordringar		387 791	15 271	136 829	234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7 200	8 847	279	947
		467 792	67 296	160 153	20 873
Kassa och bank	15	176 562	240 038	23 414	99 609
		176 562	240 038	23 414	99 609
Summa omsättningstillgångar		644 687	308 138	183 567	120 482
SUMMA TILLGÅNGAR		1 593 887	1 557 439	1 332 483	1 421 085

BALANSRÄKNING (FORTS.)		KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
(kkkr)	NOT	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget Kapital					
Balanserat eget kapital		1 162 127	1 110 222	791 943	791 912
Garantifond		202 600	202 600	202 600	202 600
Årets resultat		36 885	51 905	-14 804	31
		1 401 612	1 364 727	979 739	994 543
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder				17 135	10 635
Avsättningar					
Avsättning för pensioner	6	4 212	4 129	2 236	2 778
Uppskjuten skatteskuld		10 730	5 339		
		14 942	9 468	2 236	2 778
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		26 627	20 452	2 313	2 238
Skulder till koncernföretag		0	0	317 687	395 833
Övriga skulder		110 831	116 538	2 115	2 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	39 875	46 255	11 258	12 999
		177 333	183 245	333 373	413 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 887	1 557 439	1 332 483	1 421 085

KASSAFLÖDESANALYS

RESULTATRÄKNING	KONCERNEN	
(kkr)	2018	2017
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat före finansiella poster	22 833	11 264
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	310	153
Övriga poster	84	-344
Erhållen ränta och utdelning	6 007	0
Erhållna utdelningar i intresseföretag	0	22 000
Erlagd ränta	-1 449	-1 798
	27 785	31 275
 Betald inkomstskatt	 -19 148	 -27 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 637	4 103
 Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	471	859
Ökning/minskning av fordringar	-401 890	-3 881
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	- 4 277	4 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-397 059	5 392
 INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 058	-96
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Sålda dotterbolag	2 344	0
Investeringar/försäljningar i intressebolag	-18 400	-2 000
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-344 736	-420 123
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	695 433	460 701
Kassaflöde från investeringsverksamheten	333 583	38 482
 Årets kassaflöde	-63 476	43 784
 Likvida medel inkl kortfristig placering vid årets början	240 038	196 254
Likvida medel inkl kortfristig placering vid årets slut	176 562	240 038

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncern- och årsredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

INTÄKTER

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Medlems- och serviceintäkter har intäktsförts för den period de avser. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Övriga intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits och kommer att erhållas.

INKOMSTSKATTER

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i upp-

skjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

LEASINGAVTAL

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER (FORTS.)

KUNDFORDRINGAR OCH ÖVRIGA FORDRINGAR

Fordringar redovisas som omsättnings-tillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som an-läggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Posten består huvudsakligen av akti-er samt av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellan-skillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effek-tivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade belop-pet och det belopp som ska återbetalas.

KVITTNING AV FINANSIELL FORDRAN OCH FINANSIELL SKULD

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett net-tobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgång-en och reglering av skulden avses ske.

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING AV FINAN-SIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid varje balansdag bedömer koncer-nen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de fi-nansiella anläggningstillgångarna. Ned-skrivning sker om värdenedgången be-döms vara bestående.

AKTIEROCHANDELARIDOTTERFÖRETAG

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskil-lingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapital-

tillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

VARULAGER

Varulagret värderas enligt inkomstskat-telagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffnings-värdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

AVSÄTTNINGAR

Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av belop-pet kan göras.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald se-mester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att be-tala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I Sveriges Byggindustrier och koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar kon-cernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något yt-terligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Sveriges Byggindustrier och koncernen redovisar förmånsbestämda pensionspla-ner i enlighet med K3:s förenklingsregler. Om kapitalförsäkringens verkliga värde är högre än anskaffningsvärdet, redovisas det överskjutande beloppet som en an-svarsförbindelse inom linjen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en an-ställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om

frivillig avgång i utbyte mot sådan ersätt-ning.

Om ersättningen inte ger koncernen nå-gon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt in-direkt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som med-fört in- eller utbetalningar.

NYCKELTALSDEFINITIONER

SOLIDITET

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i för-hållande till balansomslutningen.

NOT 2 INTÄKTERNAS FÖRDELNING

KONCERN

Intäkterna fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	2018	2017
Medlemsavgifter	23 654	20 455
Serviceintäkter m.m.	279 872	262 993
Förlags- och tidningsverksamhet	3 921	21 124
	307 447	304 572

NOT 3 ARVODEN TILL REVISORER

KONCERN

Revisionsuppdrag

Andra uppdrag

	2018	2017
	376	333
	376	333

NOT 4 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Moderföreningen	34	54%	30	58%
Dotterföretagen	90	52%	96	55%
Koncernen totalt	124	53%	126	59%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018	2017
Moderföreningen		
Styrelse	156	154
Verkställande direktör	2 256	6 391
Övriga anställda	28 935	18 513

I summan för verkställande direktör (2017) ingår avgångsvederlag enligt avtal.

	31 347	25 057
--	--------	--------

Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	15 397 5 535	16 662 6 088
--	-----------------	-----------------

Av moderföreningens pensionskostnader avser 579 kkr (842) verkställande direktör. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören omfattar 18 månadslöner.

Koncernen	2018	2017
Styrelse	156	154
Verkställande direktör	2 256	6 391
Övriga anställda	86 506	77 955
	88 918	84 499

Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	44 935 15 194	54 067 15 442
--	------------------	------------------

NOT 5 UPPLYSNING OM FÖRDELNING MELLAN MÄN OCH KVINNOR I STYRELSE OCH FÖRETAGSLEDNING

	2018		2017	
	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Styrelsen	13	77%	12	83%
Företagsledning	12	58%	12	67%

NOT 6 PENSIONSÄVSÄTTNINGAR, KAPITALFÖRSÄKRING MED PENSIONSUTFÄSTELSE

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Ingående avsättning	3 322	3 599	2 235	2 341
Årets förändring	68	-277	-435	-106
Utgående avsättningar	3 390	3 322	1 800	2 235
Beräknad framtida löneskatt på pensionsutfästelser	821	807	436	542
Summa	4 211	4 129	2 236	2 777

NOT 7 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Lån till ID06	10 000	30 515	10 000	0
Summa	10 000	30 515	10 000	0

NOT 8 INVENTARIER

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 443	7 348	0	0
Nyanskaffningar	1 058	95	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 501	7 443	0	0
Ingående ackumulerande avskrivningar enligt plan	-7 178	-7 026	0	0
Avyttringar och utrangeringar	-17	0	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-310	-152	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 505	-7 178	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	997	266	0	0

NOT 9 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	KAPITALANDEL	RÖSTRÄTTSANDEL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE
Sveriges Byggindustrier Service AB	100%	100%	1 000	233 237
				233 237

	ORGANISATIONSNUMMER	SÄTE
Sveriges Byggindustrier Service AB	556061 - 2524	Stockholm

NOT 10 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

	KAPITAL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE	ANTAL ANDELAR
AB Bostadsgaranti	50%	250	-	250
Galaxen Bygg AB	40%	900	1 550	900
ID06 AB	68%	34000	32 034	34000
			33 584	

Under 2017 gjordes en nedskrivning av andelarna i ID06 om 10 000.

	ORGANISATIONSNUMMER	SÄTE	SÄTE
AB Bostadsgaranti	556071 - 9048	Stockholm	Stockholm
Galaxen Bygg AB	556286 - 0352	Stockholm	Stockholm
ID06 AB	559052-2040	Stockholm	Stockholm

	KAPITAL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE	ANTAL ANDELAR
AB Bostadsgaranti	50%	250	-	250
BASTAonline AB	40%	400	82	400
Galaxen Bygg AB	40%	900	1 550	900
ID06 AB	68%	34000	32 034	34000
			33 666	

	ORGANISATIONSNUMMER	SÄTE	SÄTE
AB Bostadsgaranti	556071-9048	Stockholm	Stockholm
BASTAonline AB	556719-5697	Stockholm	Stockholm
Galaxen Bygg AB	556286-0352	Stockholm	Stockholm
ID06 AB	559052-2040	Stockholm	Stockholm

NOT 11 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	1 201 276	1 187 975	1 051 515	1 043 453
Tillkommande tillgångar	344 736	420 218	303 113	372 949
Avgående tillgångar	-645 215	-406 918	-484 333	-364 887
Bokfört värde vid årets slut	900 797	1 201 276	870 295	1 051 515

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	Bokfört värde 181231	Marknadsvärde 181231	Bokfört värde 181231	Marknadsvärde 181231
AB Svensk Byggtjänst	90	0	90	0
Aktiefonder	468 461	514 715	465 802	503 013
Fastigheter	140 000	164 935	123 200	145 178
Räntebärande fonder	292 246	298 718	281 203	295 468
Summa totalt	900 797	978 368	870 295	943 659

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Förutbetalda hyror	2 088	1 911	-	-
Arbetsplatslärande (APL) och KY-utbildningar	575	1 277	-	-
Övriga poster	4 537	5 659	279	947
	7 200	8 847	279	947

NOT 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Förutbetalda intäkter	1 108	1 800		
Upplupna personalrelaterade kostnader	22 202	19 751	7 141	6 307
Arvode till branschföreningar	7 709	6 632		
Projekt Lågan förutbetalda medel	825	2 173		
Övriga poster	8 031	15 899	4 117	1 254
	39 875	46 255	11 258	7 561

NOT 14 OPERATIONELL LEASING

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal				
Förfaller till betalning inom ett år	13 850	10 747	429	228
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	27 664	614	536	135
Förfaller till betalning senare än fem år	852	0	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	42 366	11 361	965	363

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Avtalet om hyra avseende kontorslokaler löper på tre år med möjlighet att förlänga ytterligare tre år.

NOT 15 KASSA OCH BANK

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Likvida medel	50 666	107 995	23 414	99 609
Bundna ej tillgängliga medel (klientmedel FORA)	125 896	132 043	0	0
	176 562	240 038	23 414	99 609
Beviljat belopp på checkräkningskredit	30 000	30 000	30 000	30 000

NOT 16 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2018	2017	2018	2017
Uppskjuten skatt	5 279	5 438		
Aktuell skatt	17 852	18 149	4 781	6 961
Skatt på årets resultat	23 131	23 587	4 781	6 961
Redovisat resultat före skatt	60 016	75 492	1 034	552
varav moderföreningen (ej skattepliktigt)	3 523	-17 627		
Redovisat resultat på kapitalinkomster	22 328	37 814	22 328	37 814
Bokslutsdispositioner			-6 500	-10 635
Summa	85 867	95 679	16 862	27 731
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	18 888	21 049	3 707	6 101
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	2 341			
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	473	694		
Uppskjuten skatt	-110	98		
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	364	705	54	-54
Skatteeffekt av schablonränta på investeringsfonder	1 161	1 041	1 017	914
Skatteeffekt av schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	14		3	
Redovisad skattekostnad	23 131	23 587	4 781	6 961

STOCKHOLM DEN 20 MARS 2019

Svante Hagman
Ordförande

Mikael Bennarp

Anders Göransson

Anette Frumerie

Gunnar Hagman

Thomas Håkanson

Thomas Jansson

Roger Linnér

Urban Nilsson

Jonas Steen

Jörn Ryberg

Susanne Persson

Carin Stoeckmann
Vice ordförande

Catharina Elmsäter Svärd
Verkställande direktör

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR AVGIVITS DEN 11 APRIL 2019

Peter Andersson
Förtroendevald revisor

Annika Ekeståhl
Förtroendevald revisor

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor PwC

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL FÖRBUNDSSTÄMMAN I SVERIGES BYGGINDUSTRIER, ORG.NR 802000-4860

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

UTTALANDE

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sveriges Bygginstrumentier för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att förbundsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för förbundet och koncernen.

GRUND FÖR UTTALANDE

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt De förtroendevalda revisorernas ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till förbundet och koncernen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har in-

hämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av förbundets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplýser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera förbundet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

DEN AUTORISERADE REVISORNS ANSVAR

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller någ-

ra väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förbund och koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

DE FÖRTROENDEVALDA REVISORERNAS ANSVAR

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av förbundets och koncernens resultat och ställning.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDE

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Bygginstrumentier för år 2018.

Vi tillstyrker att förbundsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDE

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorernas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet och koncernen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

REVISORERNAS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.



Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor PwC



Annika Ekeståhl
Förtroendevald revisor



Peter Andersson
Förtroendevald revisor



Sveriges Byggindustrier

ADRESS Box 5054, 102 42 Stockholm

TELEFON 08-698 58 00

FAX 08-698 59 00

MAIL info@sverigesbyggindustrier.se

WEBB www.sverigesbyggindustrier.se