

UE 2021 avtalsvillkor för Byggavtalet

Vid anlitande av underentreprenörer och bemanningsföretag på Byggavtalets tillämpningsområde ska parterna träffa avtal om UE 2021 avtalsvillkor.

UE 2021 blankett för förstagångsanmälan och kontroll ska också börja tillämpas till följd av nya regler i Byggavtalet.

Byggföretagen och Svenska Byggnadsarbetareförbundet (Byggnads) träffade en avtalsuppgörelse på Byggavtalets område den 26 november 2020. Avtalsuppgörelsen innebär vissa förändringar i Byggavtalet 2020. Till följd av dessa förändringar har tidigare UE 2015 avtalsvillkor och blankett för förstagångsanmälan och kontroll reviderats och en ny UE 2021 tagits fram. För Väg- och Banavtalet ska fortsatt UE 2015 gälla.

Se [Arbetsgivarguiden](#) för information om Byggavtalet 2020 och UE 2021 blankett för förstagångsanmälan och kontroll.

Ny struktur

UE 2021 är i likhet med UE 2015 uppdelad i två delar. Den första delen utgörs av särskilda avtalsvillkor. Den andra delen är en blankett som är avsedd att användas för kontroll och förstagångsanmälan av underentreprenör eller bemanningsföretag till berörd Byggnads region. Strukturen är något förändrad jämfört med UE 2015 men i sak har det inte skett några stora förändringar.

Tillämpning av både avtalsvillkor och blankett UE 2021

UE 2021 ska tillämpas i sin helhet när en entreprenör anlitar någon av nedanstående uppdragstagare för arbeten som kan utföras på Byggavtalets tillämpningsområde:

- Underentreprenör eller bemanningsföretag, som är bundet av Byggavtalet men som inte är medlem i Byggföretagen
- Underentreprenör som är medlem i Maskinentreprenörerna
- Vid anlitande av enmansföretag som underentreprenör

Tillämpning av UE 2021 avtalsvillkor när förstagångsanmälan inte behövs

Vid anlitande av underentreprenör eller bemanningsföretag som är medlem i Byggföretagen bör UE 2021 avtalsvillkor tillämpas mellan parterna. Förstagångsanmälan ska dock inte skickas in till berörd Byggnads region vid anlitande av medlemmar i Byggföretagen.

Parterna ska ingå avtal om UE 2021 avtalsvillkor

UE 2021 avtalsvillkor har utformats som ett fristående avtal som träffas mellan beställaren som uppdragsgivare och underentreprenören alt. bemanningsföretaget som uppdragstagare. Vi rekommenderar att båda parter skriver under UE 2021 avtalsvillkor en första gång.

Efter att det avtalet har träffats mellan parterna gäller det parallellt med parternas entreprenadavtal. UE 2021 avtalsvillkor gäller därefter i samtliga avtal om utförande av arbete som kan utföras på Byggavtalets tillämpningsområde om inte parterna skriftligen kommer överens om något annat. Det är då inte nödvändigt att återropa avtalsvillkoren i UE 2021 särskilt utan de gäller oavsett om det anges i varje enskilt fall och även vid muntliga entreprenadavtal.

UE 2021 gäller endast Byggavtalet

UE 2015 användes även på Väg- och Banavtalets område. UE 2021 gäller, i vart fall i den första utgåvan, endast Byggavtalet. För Väg- och Banavtalet ska alltså även fortsatt UE 2015 avtalsvillkor och blankett användas.

Övriga ändringar i UE 2021

Några revideringar har gjorts i UE 2021 jämfört med UE 2015 till följd av nya regler i Byggavtalet 2020. Några justeringar har även gjorts i förtydligande syfte. Bland annat har följande ändringar gjorts.

- Kontrollpunkten avseende krav på momsregistrering har tagits bort.
- Kontrollpunkt avseende krav på ansvarsförsäkring har tillkommit (gällde tidigare bara entreprenadmaskinföretag och maskincentraler), gäller dock inte för bemanningsföretag.
- Skyldighet att tillämpa och följa bestämmelserna i Byggavtalet Bilaga D och UE 2021 vid anlitande i flera led har förtydligats.
- Reglering avseende hävning har förtydligats.

UE 2021 ska börja tillämpas direkt

UE 2021 blanketten ersätter den tidigare UE 2015 blanketten och ska börja tillämpas direkt. Någon ny förstagångsanmälan behöver dock inte göras på grund av den ändrade blanketten.

Parterna behöver träffa avtal om UE 2021 avtalsvillkor. Om UE 2015 avtalsvillkor gäller sedan tidigare är det lämpligt att parterna ersätter den tidigare överenskommelsen genom att nu avtala om UE 2021 avtalsvillkor.

Frågor med anledning av UE 2021 avtalsvillkor besvaras av Byggföretagens entreprenadjurister, <https://byggforetagen.se/foretagsservice/radgivningen/>.

Frågor med anledning av Byggavtalet 2020 och UE 2021 blanketten för förstagångsanmälan och kontroll besvaras av Byggföretagens rådgivning för kollektivavtal och arbetsrätt, <https://byggforetagen.se/foretagsservice/radgivningen/>.