Bilaga 6

**Förslag till AF-texter avseende materialinventering vid rivning**

Denna bilaga innehåller förslag till AF-texter för att uppfylla branschnorm. Föreslagna AF-texter ska anpassas till det aktuella projektet. Rubriker som inte används ska strykas.

Råd- och anvisningar markeras med *RA och kursiverad stil.* Kursiverad text ska tas bort. Övrig text är förslag till kravtext och kan användas som den är eller modifieras.

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF Konsult 10

AU ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AUA ALLMÄN ORIENTERING

En materialinventering innebär en inventering av material och produkter som berörs av rivningsarbeten, för att undersöka vilka typer av farligt avfall, annat avfall och produkter för återanvändning som kommer att uppstå vid en planerad rivning. (Utökad betydelse i förhållande till BFS 2013:15 Riv 1).

AUA.2 Orientering om objektet

*RA: För att ge materialinventeraren bra underlag för bedömningen är det lämpligt att lämna följande uppgifter till inventeraren:*

* *Befintlig verksamhet i den aktuella byggnaden.*
* *Uppgifter beträffande byggnaden, t.ex. ritningar, byggår, eventuellt ombyggnadsår, installationer m.m. samt uppgifter om tidigare verksamhet i byggnaden. Tidigare verksamhet kan ha lämnat föroreningar i byggnaden som kan vara svåra att se, och alla sådana uppgifter är därför viktiga inför ombyggnad eller rivning.*

AUA.3 Orientering om projektet och uppdraget

*RA: Beskriv vad det aktuella projektet omfattar; rivning / ombyggnad / tillbyggnad, hyresgästanpassning, upprustning etc. Lämna information om utrymmens tillgänglighet för besök under anbudstiden. Lämna också information om utrymmens tillgänglighet för inventering.*

*En materialinventering ska genomföras före åtgärder som omfattar rivning. Undantag får endast göras om man är helt säker på att inga farliga material och produkter kommer att beröras av åtgärderna. Inventering ska göras av mark som berörs av byggnadsåtgärder.*

AUA.5 Begreppsförklaringar

**Materialinventering**: Inventering av material och produkter som berörs av bygg- och rivningsarbeten.

**Material- och avfallshanteringsplan**: Plan för hantering av material och produkter som hanteras för återanvändning eller blir avfall vid bygg- och rivningsverksamhet.

**Resurs- och avfallsriktlinjerna**: Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning.

AUB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

AUB.14 Ersättningsform för uppdraget

*RA: Materialinventering bör upphandlas på löpande räkning. Provtagningar och analyser bör ske på löpande räkning mot verifierade självkostnader, omfattning bestäms i samråd med beställaren. Be att få en prislista över de vanligaste analyserna bifogad.*

AUB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

*RA: Under förutsättning att nedanstående uppgifter och dokument finns tillgängliga och är relevanta för uppdraget ska de ingå i förfrågningsunderlaget.*

*Det kan finnas arbetsmiljörisker i inventeringsuppdraget, t.ex. att det kan finnas fri asbest eller andra farliga ämnen i utrymmen som ska inventeras. I förfrågningsunderlaget bör då ingå information om detta.*

*- Tidigare inventeringar, utredningar och analyssvar*

*- Ritningsunderlag*

*- Beskrivningar som finns att tillgå*

*- Byggvarudeklarationer på inbyggda material*

*- Andra materialspecifikationer, datablad, produktblad etc*

*- Drift- och skötselanvisningar*

*- Ålägganden från myndigheter*

*- Följande bilagor till Resurs- och avfallsriktlinjerna (Bilagorna finns tillgängliga på www.bygg.org och bifogas inte.)*

* *Bilaga 1 Lista över farligt avfall,*
* *Bilaga 2 Avfallsfraktioner vid rivning – basnivå*
* *Bilaga 4 Avfallsfraktioner – bruttolista*
* *Bilaga 5 Söklista – material och produkter från rivning/utbyte.*
* *Bilaga 10 Blankett för material- och avfallshanteringsplan vid rivning*

*- Underlag för konsultens arbetsmiljöplan.*

AUB.31 Anbuds form och innehåll

Laboratorier som anlitas för analyser ska vara ackrediterade för de analyser de ska genomföra.

AUB.51 Prövning av anbudsgivare

Den som utför materialinventering ska uppfylla något av följande krav:

- Ha relevant utbildning i miljöinventering och miljölagstiftning samt ha minst fem års relevant arbetslivserfarenhet, t ex byggverksamhet.

- Ha erfarenhet av materialinventering av minst tio objekt, tillsammans med inventerare med minst 5 års erfarenhet.

Den som utför inventering ska ha erfarenhet av inventering av den aktuella typen av byggnad.

Erfarenhet av inventering för återanvändning (d.v.s. värdering av produkter för återanvändning) är meriterande.

*RA: Begäran om referenser bör ingå i förfrågan.*

Den som utför materialinventering ska ha kunskap om de arbetsmiljörisker som inventeringen innebär.

*RA: OBS! I det fall det är aktuellt med markundersökning/provtagning erfordras särskild kompetens.*

AUC UPPDRAGSFÖRESKRIFTER

AUC.1 Omfattning

Uppdraget avser materialinventering av fastigheten YY.

Materialinventeringen ska omfatta:

* Fullständig inventering av del eller delar av byggnad som kan komma att beröras vid rivningsarbetena i projektet
* Material och produkter som kan bli farligt avfall
* Bedömning av vilka material och produkter som kan återanvändas och materialåtervinnas
* Okulär bedömning kompletterad med provtagning i rimlig omfattning
* Kunskap ska sökas om tidigare verksamhet som kan ha betydelse för hur material och produkter i byggnaden ska tas omhand vid rivning

*RA: Resurs- och avfallsriktlinjernas Bilaga 1 Lista över farligt avfall och Bilaga 5 Söklista – material och produkter från rivning/utbyte bör användas som underlag.*

*Ange i vilket skede i projektet som inventeringen utförs.*

*Förstörande provtagning bör ske i samråd med beställaren om det finns verksamheter i drift i byggnaderna.*

AUC.153 Information till fastighetsägare, boende med flera

*RA: Ange om konsulten ska informera hyresgäster och på vilket sätt.*AUC.2 Genomförande

Konsulten ska genomföra en riskbedömning med avseende på arbetsmiljö innan inventeringen påbörjas, samt vidta de åtgärder och använda den skyddsutrustning som behövs.

AUC.22 Kvalitets- och miljöstyrning

Konsulten ska ha system för kvalitets- och miljöledning. I sitt kvalitetssystem ska konsulten beskriva hur verksamheten styrs för att beställarens krav ska uppfyllas.

AUC.224 Kvalitets- och miljörevision

Beställaren har rätt att ta del av konsultens interna kvalitetsrevisioner i den mån dessa berör uppdraget.

AUC.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren

Beställarens representant XX är tillgänglig under inventeringsperioden för att svara på frågor, visa arbetsområdet, drift- och skötselpärmar samt vid behov låsa upp.

AUC.243 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från konsulten

Materialinventeraren ska upprätta en arbetsmiljöplan för sina arbeten innan uppdraget påbörjas. Arbetsmiljöplanen ska även hantera risker som berör hyresgäster eller verksamheter. Planen ska godkännas av beställaren.

I redovisning för materialinventering ska följande ingå:

* Förteckning över alla typer av material och produkter som vid rivning blir farligt avfall, med avfallskoder enligt bilaga 3 i avfallsförordningen.
* Bedömd mängd av alla material och produkter som vid rivning blir farligt avfall.
* Översiktlig beskrivning av hur det angivna farliga avfallet ska hanteras.
* Produkter för återanvändning, samt avfall för materialåtervinning uppdelat på fraktioner, översiktligt bedömda mängder, avfallskoder (eventuellt) och avfallets hantering.
* Benämningar på fraktioner som föreslås för övrigt avfall ska överensstämma med benämningar i Bilaga 1–4.
* Farliga ämnen och material som sökts men inte hittats.
* Utrymmen som ej varit tillgängliga och därför inte kunnat inventeras.
* Arbetsmiljöaspekter som kan vara av vikt för framtida rivning/demontering/sanering eller fastighetsskötsel och som berör funna ämnen och material.

Resultatet ska redovisas i form av inventeringsprotokoll med kompletterande redovisning på tillhandahållet ritningsunderlag med relevant markering av funnet farligt avfall som inte kan beskrivas generellt, samt markering av övrigt avfall. Med relevant menas bl.a. rimlig detaljeringsnivå.

*RA: Ange om en material- och avfallshanteringsplan ska upprättas där uppgifter från inventeringen förs in. Planen ska vara uppställd så att den senare kan kompletteras med uppgifter om borttagen mängd, hantering, transportör, mottagare, mottagen mängd samt hänvisning till verifikation för transport och mottagande. Se Resurs- och avfallsriktlinjernas bilaga 10 Blankett för avfallshanteringsplan.*

*Om kontrollplan för rivning krävs, ange att avfallshanteringsplanen med senare komplettering ska kunna ingå i en kontrollplan för rivning.*

AUC.331 Startmöte för materialinventeringen

*RA: Vid större projekt kan det vara lämpligt med ett möte där projektledare, förvaltare och materialinventerare går igenom projektet.  
Inventeraren får då också möjlighet att ställa frågor till berörda personer hos beställaren.*

AUC.615 Särskild ersättning

Provanalyser ersätts med verifierad självkostnad.