

2021-09-09

Byggföretagens yttrande avseende remiss till ny AMA AF med tillhörande RA

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar cirka 3 800 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Byggföretagen har tagit del av rubricerad remiss och vill framföra nedanstående synpunkter.

Behovet av en ny AMA AF

Sedan AMA AF 12 lanserades för snart tio år sedan har det bland annat skett ett antal lagändringar, nya föreskrifter har ersatt äldre föreskrifter och branschens medvetenhet om behovet av ett cirkulärt och hållbart byggande har ökat. Även om AMA AF 12 kontinuerligt har uppdaterats genom AMA-nytt har mängden ändringar genom AMA-nytt lett till att AMA AF 12 i bokform delvis är obsolet. Eftersom det inte är tillräckligt att enbart hänvisa till kod och rubrik för att ändring i AMA-nytt ska gälla (utan det måste skrivas in i sin helhet) blir arbetet med upprättandet av administrativa föreskrifter tungrovt. Mot den bakgrunden förstår Byggföretagen behovet av en ny konsoliderad version av AMA AF som tar hänsyn till de förändringar som skett under åren som gått sedan AMA AF 12 lanserades.

Behovet av en ny AMA AF måste dock vägas mot branschens kostnader kopplat till lanseringen av en ny AMA AF. Bland annat kommer brukarna behöva utbilda personal och uppdatera sina mallar. Som bekant pågår parallellt en revidering av AB 04 och ABT 06. När nya AB lanseras kommer AMA AF med stor sannolikhet behöva revideras igen för att anpassas till nya AB. Det finns anledning att anta att AMA AF 21 kommer ha en begränsad användningstid.

Byggföretagen ser positivt på att AMA AF uppdateras och anpassas till nya lagar, förordningar och föreskrifter. Byggföretagen ifrågasätter emellertid om behovet av en helt ny AMA AF med ändrad struktur och kodnumrering väger upp mot de omställningskostnader uppdateringar medför för branschen. Byggföretagen anmodar Svensk Byggtjänst att nogsamt överväga om samtliga föreslagna förändringar behövs i det här skedet. Ändringar av struktur och kodnumrering som inte är nödvändiga för att anpassa till nya lagar, förordningar

och föreskrifter bör anstå till lanseringen av en AMA AF som ansluter till nya AB.

Generella synpunkter på innehållet

AMA AF 12 innefattar texter om bland annat sambandet mellan AMA AF och administrativa föreskrifter, AMA AF:s tillämpning och begreppsbestämningar. Därutöver finns det även ett antal bilagor. Remissen innehåller inte någon av dessa texter eller några bilagor. Byggföretagen utgår från att motsvarande inledande texter och bilagor även kommer vara en del av AMA AF 21. Texter och bilagor behöver emellertid ses över och anpassas till de ändringar som i slutändan införs i AMA AF 21. Om det sker några ändringar i texterna utöver redaktionella ändringar bör dessa skickas ut på remiss.

I förslaget till AMA AF 21 omvandlas strukturen avseende vissa koder på så sätt att tidigare underkoder blir del av överordnad kod med införandet av en underrubrik, jfr AFC.347, AFG.13 och AFG.752. Byggföretagen har svårt att förstå bakgrunden till varför underkoder tas bort för att i stället läggas som underrubrik till överordnad kod. Förslaget leder till minskad tydlighet då det i flera avseenden leder till långa och svårtillgängliga RA-texter. Underrubriker istället för underkoder rimmar inte heller med systematiken i AMA AF i övrigt. Byggföretagens avstyrker förslaget om införande av underrubriker istället för underkoder. Om underrubriker införs behöver det tydliggöras hur brukarna ska arbeta med underrubrikerna, förslagsvis genom införandet av förklarande text i det inledande avsnittet om AMA AF:s tillämpning.

Kommentarer till enskilda koder

Byggföretagens synpunkter på enskilda koder framgår av bifogat dokument, [Bilaga 1](#).

Övrigt

Byggföretagen har mottagit synpunkter på remissförfarandet från bland annat medlemsföretag och branschorganisationer som Byggföretagen samarbetar med. Synpunkterna är i sammanfattning att remisstiden är kort, att remisstiden i huvudsak är förlagd under sommaren då företag och organisationer har begränsade resurser och att remissen är svårtillgänglig då det inte finns någon sammanställning över vilka koder som föreslås ändras. Nämnade omständigheter riskerar att inverka på företags och organisationers möjlighet att lämna relevanta

synpunkter på remissen. Byggföretagen ser därför positivt på att svarstiden förlängdes till den 10 september 2021.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till entreprenadjuristen Erik Lindtorp på 08-698 58 79 eller erik.lindtorp@byggforetagen.se.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör