

Stockholm 22-03-21

Fi2022/00934

Fi.remissvar@regeringskansliet.se

Fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Mottagarens postnummer och ort

## **Byggföretagens yttrande över promemorian Insatser på plan-och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina**

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar cirka 3 800 bygg-, anläggnings- och specialföretag.

Byggföretagen har tagit del av rubricerad promemoria och lämnar följande synpunkter med anledning därav.

Det är Byggföretagens mening att varje regelförenkling som syftar till att underlätta att finna bostad för flyktingar med anledning av Rysslands anfallskrig mot Ukraina är bra och nödvändiga. Byggföretagen tillstyrker således promemorians förslag i de delar de avser etablering av ankomstboenden i lokaler som vanligtvis används för annat ändamål, samt etablering av enkla förläggningar i form av exempelvis tält på statlig mark.

Byggföretagen vill också i sammanhanget lyfta fram följande: De föreslagna förordningsändringarna syftar till tillfälliga lösningar. Byggföretagen menar att det är bra och nödvändiga åtgärder i den akuta fasen. De kommer dock inte att bidra till en långsiktig bostadsförsörjning, vare sig för dem som söker skydd i Sverige undan Rysslands anfallskrig eller för dem som idag eller i framtiden inte kan ta sig in på svensk bostadsmarknad av olika anledningar.

Vi står inför den tyngsta migrationssituationen sedan andra världskriget. Det finns idag inga möjligheter att förutse hur länge kriget kommer att fortgå, och i förlängningen hur länge flyktingar till följd av detsamma kommer att ha behov av bostäder. Det finns goda skäl att redan nu börja förbereda med mer permanenta boenden som kan stå över tid, för det fall kriget blir utdraget. Byggföretagen menar därför att regeringen skyndsamt bör se över möjligheterna att bygga sk modulhus med hjälp av ett förkortat PBL-förfarande. Ett sådant förfarande skulle också vara mer kostnadseffektivt, med hänsyn till det arbete som ändå måste göras avseende grundläggning, tillgång till elektricitet, vatten och avlopp m.m.

Den akuta brist på bostäder som Sverige lidit av under ett stort antal år ställs på sin spets under den aktuella krisen. Det är ett tillfälle för regeringen att ta ett

bredare, mer långsiktigt grepp om bostadsbyggandet och tillåta byggande av permanentbostäder utan bygglov. Det vore ett välkommet steg för såväl de nyanlända som för hela det framtida samhällsbygget.

Avslutningsvis konstaterar Byggföretagen att även annan lagstiftning, såsom tex skattelagstiftningen, måste harmoniera med de föreslagna undantagen; så att enskilda fastighetsägare inte drabbas av en oskälig mervärdesskatteskuld efter ombyggnation. I detta avseende ansluter vi oss till Fastighetsägarnas yttrande.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Tanja Rasmusson, näringspolitisk chef, [tanja.rasmusson@byggforetagen.se](mailto:tanja.rasmusson@byggforetagen.se) alt. 072-239 70 42.

**BYGGFÖRETAGEN**



Catharina Elmsäter-Svärd  
Verkställande direktör