

EU-taxonomin: Mål 1 och Mål 2

Tolkning av kriterier för

7.1 Uppförande av nya byggnader

7.2 Renovering av befintliga byggnader

7.7 Förvärv och ägande av byggnader



FASTIGHETSÄGARNA

BYGGFÖRETAGEN

Innehåll

Bakgrund och Inledning	2
Revisionshistorik:	3
Aktivitet 7.1 Uppförande av nya byggnader	4
Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte orsakar betydande skada på övriga mål	4
Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte orsakar betydande skada på övriga mål.....	10
Aktivitet 7.2 Renovering av befintliga byggnader.....	15
Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte orsaka betydande skada på övriga mål	15
Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål.....	17
Aktivitet 7.7 Förvärv och ägande av byggnader.....	20
Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål.....	20
Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål.....	22
Bilagor och länkar	24

Bakgrund och Inledning

EU:s handlingsplan för en hållbar ekonomi (Sustainable Finance) är en viktig del av EU:s insatser för att uppnå satta hållbarhets- och klimatmål. Syftet är att nå Parisavtalet och FN:s Agenda för hållbar utveckling. Av totalt sex hållbarhetsmål är kriterier för att bidra till två hittills publicerade:

- Mål 1 Begränsning av klimatförändringar (Annex 1)
- Mål 2 Anpassning till klimatförändringar (Annex 2)

För respektive mål innehåller Taxonomin kriterier (*Technical Screening Criteria*, TSC) för hur en ekonomisk aktivitet väsentligt kan bidra till just det målet samt kriterier för att aktiviteten inte orsakar betydande skada övriga mål.

Kriterier för att väsentligt bidra benämns *Substantial contribution* och kriterier för att inte orsakar betydande skada benämns *Do No Significant Harm*, DNSH. Kriterier som är för att väsentligt bidra till ett av målen kan återkomma som DNSH-krav för ett annat mål. Kravnivåerna kan dock skilja sig om kriterierna är "väsentligt bidra" eller "inte orsakar betydande skada".

Föreliggande dokument är ett tolkningsdokument gemensamt framtaget under 2023 av

Fastighetsägarnas och **Byggföretagens** taxonominätverk. Dokumentet listar tolkningar hur olika krav



FASTIGHETSÄGARNA

BYGGFÖRETAGEN

för de ekonomiska aktiviteterna **7.1 Uppförande av nya byggnader**, **7.2 Renovering av befintliga byggnader** samt **7.7 Förvärv och ägande av byggnader** enligt Taxonomin kan uppfyllas.

Revisionshistorik:

~~Version 2023-04-04~~

Reviderad 2023-06-05 – kompletteringar av tolkningar från de olika arbetsgrupperna; Cirkulär ekonomi (gruppen för avfallshantering) och Utsläpp och Biologisk mångfald. Inkl. hänsyn taget till EU:s reviderade/förtydligande av 2022-12-19.

Aktivitet 7.1 Uppförande av nya byggnader

Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte orsakar betydande skada på övriga mål

Väsentliga bidrag

Område	Kriterier för att väsentligt bidra (<i>Technical Screening Criteria</i>)	Tolkning
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	Behovet av primärenergi, som anger energiprestandan hos den byggnad som uppförts, är minst 10 % lägre än det tröskelvärde som angetts för nationella krav på nära nollenergibyggnader	Primärenergitalet, EP _{pet} , ska vara minst 10 % bättre än de nationella krav som gällde vid bygglovet. Energiprestandan certifieras med hjälp av en energideklaration
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	<p>Byggnader som är större än 5 000 m² genomgår testning för lufttätet och termisk integritet när de är färdigställda.</p> <p>Investorerare och kunder informeras om eventuella avvikelser i de prestandanivåer som fastställts i utformningsskedet eller defekter i klimatskalet.</p>	<p>Använd A-temp som enhet för m².</p> <p>Byggnader som är större än 5 000 m² har utfört läckagetestning enligt ISO 9972:2015 och termografering enligt SS-EN 13187 för färdig byggnad.</p> <p>Alternativt kan termografering i färdig byggnad ersättas med en tillförlitlig och spårbar process för kvalitetskontroll under byggnation utförd av certifierat företag.</p> <p>”Representativt urval” för bostäder i not 283 tolkas enligt ByggaL som att fördelningen av testade lägenheter allokeras med avseende på typ av omslutningsarea, tex antal ytterväggar, mellanbjälklag, tak- och golvbjälklag etc, även om rekommendationen i första hand är att testa hela trapphus i ByggaL. Avseende procenttal för hur många lägenheter som ska testas är branschpraxis 10 % (detta återkommer även i bl.a. Svanen). Detta finns dock ej i ByggaL.</p>

		Testning enligt ovan kan skjutas upp till lämplig årstid.
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	För byggnader som är större än 5 000 m ² har byggnadens globala uppvärmningspotential under hela livscykeln (GWP) till följd av byggnationen beräknats för varje stadium i livscykeln och lämnas ut till investerare och kunder på begäran.	Använd A-temp som enhet för m ² . Livslängd 50 år. Beräknas enligt Level(s). Byggnader som är större än 5 000 m ² har tagit fram en klimatberäkning (GWP). Klimatberäkningen måste omfatta alla byggdelar och steg i livscykeln i enlighet med Level(s).

Inte påtagligt skada (DNSH)

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
Mål 2 Anpassning till klimatförändringar	Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg A till denna bilaga	Se "Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin"
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	När följande vattenutrustning har installerats, med undantag för installationer i bostadshusenheter, intygas den angivna vattenanvändningen genom produktdatablad, ett byggnadscertifikat eller en befintlig produktmärkning i unionen, i enlighet med de tekniska specifikationer som anges i tillägg E Tillägg E; snålspolande armaturer med exakta gränsvärden; Snålspolande armaturer: a) armaturer för handfat och kök har ett maximalt vattenflöde på 6 liter/min b) duschar har ett maximalt vattenflöde på 8 liter/min; c) WC:s har en full spolvolym på högst 6 liter och en maximal genomsnittlig spolvolym på 3,5 liter; d) Urinoarer använder högst 2 liter/skål/timme. Spolning urinoarer har en maximal full spolvolym på 1 liter.	Undantaget för bostäder avser här enfamiljshus eller enskilda lägenheter i flerbostadshus (bostads- eller äganderätter) för att underlätta för enskilda bostadsägare i samband med byggnation och renovering. Bostadsområden och lägenheter i flerbostadshus som utvecklas av en ekonomisk aktör, t ex ett bostadsbolag, en bostadsutvecklare eller bostadsrättsförening omfattas INTE av undantaget. Gränsvärden enligt Tillägg E redovisas med dokumentation från leverantör. c) Den metod som används i BREEAM, eller motsvarande, kan användas för att beräkna den högsta genomsnittliga spolvolymen för toaletter, inkl stolar, toalettskålar och vattentankar.

Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	För att undvika inverkan från byggarbetsplatsen uppfyller verksamheten de kriterier som anges i tillägg B till denna bilaga.	Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Minst 70 viktprocent av det ofarliga bygg- och rivningsavfallet (med undantag av naturligt förekommande material som avses i kategori 17 05 04 i den europeiska förteckningen över avfall, som upprättats enligt beslut 2000/532/EG) från byggarbetsplatsen förbereds för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning, inklusive återfyllnadsmaterial där avfall används för att ersätta andra material, i enlighet med avfallshierarkin och EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall.	Ska mätas på byggarbetsplatsen. Rör avfall som sorterats ut för att möjliggöra återvinning. Utgå från Excelfil "EU-taxonomi BEAST Beräkningsmetod utsorteringsgrad återvinning DNSH-kriterium 70 % April 2023". EU lagstiftning tydliggör att energiåtervinning inte är inkluderat.
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Verksamhetsutövarna begränsar avfallsgenereringen i processrelaterad konstruktion och rivning, i enlighet med EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall, och tar hänsyn till de bästa tillgängliga teknikerna och använder sig av selektiv rivning för att möjliggöra bortskaffande och säker hantering av farliga ämnen och underlätta återanvändning och återvinning av hög kvalitet genom selektivt bortskaffande av material, med hjälp av de sorteringssystem som finns tillgängliga för bygg- och rivningsavfall.	Följ "Resurs – och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning 2021"
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Byggnadskonstruktionen och byggnadsteknikerna stöder cirkularitet och visar i synnerhet, med hänvisning till ISO 20887 eller andra standarder för att bedöma möjligheten att montera ned eller anpassa byggnader, hur de har konstruerats för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara för att möjliggöra återanvändning och återvinning.	Idag finns ingen inarbetad praxis i Sverige för detta. Standarden ISO 20887 är användbar såsom lagstiftningen stipulerar. Relevanta åtgärder behöver vidtas för att visa att byggnaden är mer (a) resurseffektiv, (b) anpassningsbar, (c) flexibel och (d) nedmonterbar jämfört med en genomsnittlig nybyggd byggnad.

<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Byggnadselement och byggmaterial som används i byggnationen uppfyller de kriterier som anges i tillägg C till denna bilaga</p>	<p>Tillämpa ändamålsenliga filter i relevanta miljöbedömningsverktyg, så som Basta, Byggvarubedömningen och Sunda Hus [UTKAST finns, senaste version 20230524]</p> <p>Utvärdering ska inkludera material/produkter ingående i installationssystem.</p>
<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Byggnadselement och byggmaterial som används i samband med byggarbetet som kan komma i kontakt med byggnadsanvändarna släpper ut mindre än 0,06 mg formaldehyd per m³ material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med de villkor som anges i bilaga XVII till förordning (EG) nr 1907/2006 och mindre än 0,001 mg av carcinogena flyktiga organiska föreningar i kategori 1A och 1B per m³ av material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med CEN/EN 16516 eller ISO 16000-3:2011 eller andra motsvarande standardiserade testvillkor och bestämningsmetoder</p>	<p>Gäller endast invändiga ytskikt som kan komma i kontakt med användarna.</p> <p>Välj aktivt produkter med mätresultat som klarar kraven, eller med någon av de frivilliga märkningarna som inkluderar dessa mätningar.</p> <p>Att uppfylla krav på totalbedömning för att accepteras i Byggvarubedömningen inkluderar emissioner från material och uppfyller dessa krav.</p> <p>Branschen har tolkat det som att enheterna i kravtexten är felaktiga, ska vara per m³ luft och inte per m³ material. Bekräftat av EU och kommer uppdateras i lagtext.</p> <p>Branschen har även tolkat det som att formaldehyd ska ha samma provningsstandard som för cancerogena ämnen, dvs EN 16516, där emissionerna från material räknas om till totala emissioner i ett standardrum.</p>
<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Då den nya byggnaden ligger på en potentiellt kontaminerad plats (tidigare exploaterad mark) har man i området utfört en utredning för att upptäcka potentiella föroreningar, till exempel med hjälp av standarden ISO 18400</p>	<p>Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning</p>

<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Åtgärder vidtas för att minska buller, damm och förorenande utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten</p>	<p>Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning</p>
<p>Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem</p>	<p>Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg D till denna bilaga</p>	<p>Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning: En miljökonsekvensbedömning har upprättats (MKB) och de skydds- och kompensationsåtgärder som där i förslaget har vidtagits. eller Om några som helst områden med natur finns, inom eller i närheten av projektplatsen, så har en Naturvärdesinventering (NVI) eller motsvarande bedömning utförts. Om inventeringen visar att projektområdet har känslig biologisk mångfald (NVI klass 1 eller 2, områdesskydd enligt Miljöbalken eller Unescos världsarv), eller ligger så pass nära område med känslig biologisk mångfald att projektet påverkar dessa, har de skydds- och kompensationsåtgärder som identifierats genomförts. Om en MKB inte upprättats inom ramen för projektet så behöver som huvudregel en NVI eller liknande genomföras. Om några som helst områden med natur INTE finns, inom eller i närheten av projektplatsen går det att avstå från att genomföra NVI.</p>
<p>Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem</p>	<p>Den nya byggnaden uppfördes inte på något av följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Åkermark och mark för odling med medelhöga till höga nivåer av markbördighet och biologisk mångfald under marken i enlighet med EU-undersökningen Lucas." b) Orörd mark med erkänd stor biologisk mångfald och 	<p>Gällande detaljplan anses uppfylla detta krav.</p> <p>Om detaljplan saknas behöver det utredas om aktuell mark utgör sådan mark som specificeras genom kriterierna.</p> <p>Med beviljat bygglov anses kravet vara uppfyllt.</p>



	<p>mark som fungerar som livsmiljöer för utrotningshotade arter (växter och djur) som finns angivna på den europeiska rödlistan eller IUCN:s rödlista."</p> <p>c) Mark som motsvarar den definition av skog som fastställs i nationell lagstiftning och används i den nationella växthusgasinventeringen eller, om en sådan inte finns tillgänglig, som överensstämmer med FAO:s definition av skog."</p>	
--	---	--

Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte orsakar betydande skada på övriga mål

Väsentliga bidrag

Se ”Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin”

Inte påtagligt skada (DNSH)

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	<p>Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller framställning av fossila bränslen.</p> <p>Behovet av primärenergi som anger energiprestandan hos den byggnad som uppförts, överskrider inte det tröskelvärde som anges i kraven på nära nollenergi-byggnader i den nationella lagstiftning som genomför direktiv 2010/31/EU.</p>	<p>Byggnadens avsedda användning kan definieras mha typkoder; <u>Typkoder för fastigheter Skatteverket</u></p> <p>Energikravet för att inte påtagligt skada är gällande BBR-krav. Energiprestandan certifieras med hjälp av en energideklaration.</p>
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	När följande vattenutrustning har installerats, med undantag för installationer i bostadshusenheter, intygas den angivna vattenanvändningen genom produktdatablad, ett byggnadscertifikat eller en befintlig produktmärkning i unionen, i enlighet med de tekniska specifikationer som anges i tillägg E	<p>Undantaget för bostäder avser här enfamiljshus eller enskilda lägenheter i flerbostadshus (bostads- eller äganderätter) för att underlätta för enskilda bostadsägare i samband med byggnation och renovering. Bostadsområden och lägenheter i flerbostadshus som utvecklas av en ekonomisk aktör, t ex ett bostadsbolag, en bostadsutvecklare eller bostadsrättsförening omfattas <u>inte</u> av undantaget.</p> <p>Appendix E; snålspolande armaturer med exakta gränsvärden; Snålspolande armaturer:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) armaturer för handfat och kök har ett maximalt vattenflöde på 6 liter/min b) duschar har ett maximalt vattenflöde på 8 liter/min; c) WCs har en full spolvolym på högst 6

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
		<p>liter och en maximal genomsnittlig spolvolym på 3,5 liter;</p> <p>d) Urinoarer använder högst 2 liter/skål/timme. Spolning urinoarer har en maximal full spolvolym på 1 liter. Redovisas med dokumentation från leverantör.</p>
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	För att undvika inverkan från byggarbetsplatsen uppfyller verksamheten de kriterier som anges i tillägg B till denna bilaga.	Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Minst 70 viktprocent av det ofarliga bygg- och rivningsavfallet (med undantag av naturligt förekommande material som avses i kategori 17 05 04 i den europeiska förteckningen över avfall, som upprättats enligt beslut 2000/532/EG) från byggarbetsplatsen förbereds för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning, inklusive återfyllnadsmaterial där avfall används för att ersätta andra material, i enlighet med avfallshierarkin och EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall.	<p>Ska mätas på byggarbetsplatsen. Rör avfall som sorterats ut för att möjliggöra återvinning.</p> <p>Utgå från Excelfil "EU-Taxonomi BEAST Beräkningsmetod utsorteringsgrad återvinning DNSH-kriterium 70 % April 2023".</p> <p>EU lagstiftning tydliggör att energiåtervinning inte är inkluderat.</p>
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Verksamhetsutövarna begränsar avfallsgenereringen i processrelaterad konstruktion och rivning, i enlighet med EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall, och tar hänsyn till de bästa tillgängliga teknikerna och använder sig av selektiv rivning för att möjliggöra bortskaffande och säker hantering av farliga ämnen och underlätta återanvändning och återvinning av hög kvalitet genom selektivt bortskaffande av material, med hjälp av de sorteringsystem som finns tillgängliga för bygg- och rivningsavfall.	Följ "Resurs – och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning 2021"

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Byggnadskonstruktionen och byggnadsteknikerna stöder cirkularitet och visar i synnerhet, med hänvisning till ISO 20887 eller andra standarder för att bedöma möjligheten att montera ned eller anpassa byggnader, hur de har konstruerats för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara för att möjliggöra återanvändning och återvinning.	Idag finns ingen inarbetad praxis i Sverige för detta. Standarden ISO 20887 är användbar såsom lagstiftningen stipulerar. Relevanta åtgärder behöver vidtas för att visa att byggnaden är mer (a) resurseffektiv, (b) anpassningsbar, (c) flexibel och (d) nedmonterbar jämfört med en genomsnittlig nybyggd byggnad.
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Byggnadselement och byggmaterial som används i byggnationen uppfyller de kriterier som anges i tillägg C till denna bilaga	Tillämpa ändamålsenliga filter i relevanta miljöbedömningsverktyg, så som Basta, Byggvarubedömningen och Sunda Hus [UTKAST finns, senaste version 2023-05-24] Utvärdering ska inkludera material/produkter ingående i installationssystem.
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Byggnadselement och byggmaterial som används i samband med byggarbetet som kan komma i kontakt med byggnadsanvändarna släpper ut mindre än 0,06 mg formaldehyd per m ³ material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med de villkor som anges i bilaga XVII till förordning (EG) nr 1907/2006 och mindre än 0,001 mg av carcinogena flyktiga organiska föreningar i kategori 1A och 1B per m ³ av material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med CEN/EN 16516 eller ISO 16000-3:2011 eller andra motsvarande standardiserade testvillkor och bestämningsmetoder	Gäller endast invändiga ytskikt som kan komma i kontakt med användarna. Välj aktivt produkter med mätresultat som klarar kraven, eller med någon av de frivilliga märkningarna som inkluderar dessa mätningar. Att uppfylla krav på totalbedömning för att accepteras i Byggvarubedömningen inkluderar emissioner från material och uppfyller dessa krav. Branschen har tolkat det som att enheterna i kravtexten är felaktiga, ska vara per m ³ luft och inte per m ³ material. Bekräftat av EU och kommer uppdateras i lagtext.

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
		Branschen har även tolkat det som att formaldehyd ska ha samma provningsstandard som för cancerogena ämnen, dvs EN 16516, där emissionerna från material räknas om till totala emissioner i ett standardrum.
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Då den nya byggnaden ligger på en potentiellt kontaminerad plats (tidigare exploaterad mark) har man i området utfört en utredning för att upptäcka potentiella föroreningar, till exempel med hjälp av standarden ISO 18400	Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Åtgärder vidtas för att minska buller, damm och förorenande utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten	Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning
Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg D till denna bilaga	<p>Detta uppfylls genom att följa svensk lagstiftning</p> <p>En miljökonsekvensbedömning har upprättats (MKB) och de skydds- och kompensationsåtgärder som där i föreslagits har vidtagits.</p> <p><i>eller</i></p> <p>Om några som helst områden med natur finns, inom eller i närheten av projektplatsen, så har en Naturvärdesinventering (NVI) eller motsvarande bedömning utförts. Om inventeringen visar att projektområdet har känslig biologisk mångfald (NVI klass 1 eller 2, områdesskydd enligt Miljöbalken eller Unescos världsarv), eller ligger så pass nära område med känslig biologisk mångfald att projektet påverkar dessa, har de skydds- och kompensationsåtgärder som identifierats genomförts.</p> <p>Om en MKB inte upprättats inom ramen för projektet så behöver som huvudregel en NVI eller liknande genomföras.</p>

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
		Om några som helst områden med natur INTE finns, inom eller i närheten av projektplatsen går det att avstå från att genomföra NVI.
Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	Den nya byggnaden uppfördes inte på något av följande: <ul style="list-style-type: none"> d) Åkermark och mark för odling med medelhöga till höga nivåer av markbördighet och biologisk mångfald under marken i enlighet med EU-undersökningen Lucas." e) Orörd mark med erkänd stor biologisk mångfald och mark som fungerar som livsmiljöer för utrotningshotade arter (växter och djur) som finns angivna på den europeiska rödlistan eller IUCN:s rödlista." f) Mark som motsvarar den definition av skog som fastställs i nationell lagstiftning och används i den nationella växthusgasinventeringen eller, om en sådan inte finns tillgänglig, som överensstämmer med FAO:s definition av skog." 	Gällande detaljplan anses uppfylla detta krav.

Aktivitet 7.2 Renovering av befintliga byggnader

Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte orsaka betydande skada på övriga mål

Väsentliga bidrag

Område	Kriterier för att väsentligt bidra (TSC)	Tolkning
Mål 1 Begränsning av klimatförändringar	<p>Byggnadsrenoveringen uppfyller tillämpliga krav för större renoveringar Enligt tillämpliga nationella och regionala byggnadsföreskrifter för "större renoveringar" som genomför direktiv 2010/31/EU. Byggnadens eller den renoverade delens energiprestanda uppfyller de kostnadsoptimala minimikraven för energiprestanda i enlighet med respektive direktiv.</p> <p>Alternativt leder renoveringen till en minskning av behovet av primärenergi på minst 30 %. Det ursprungliga behovet av primärenergi och den beräknade förbättringen baseras på en detaljerad undersökning av byggnaden, en energirevision som utförs av en ackrediterad oberoende expert eller en annan transparent och proportionerlig metod, och valideras genom ett energicertifikat. Förbättringen på 30 % är resultatet av en faktisk minskning av behovet av primärenergi (där minskningar av nettobehovet av primärenergi genom förnybara energikällor inte beaktas) och kan uppnås genom en serie åtgärder som vidtas inom högst tre år.</p>	<p>Nationella energikrav appliceras. Större renovering: renovering av en byggnad där</p> <p>a) totalkostnaden för renoveringen av klimatskalet eller byggnadens installationssystem överstiger 25 % av byggnadens värde, exklusive värdet av den mark där byggnaden är belägen, eller</p> <p>b) mer än 25 % av klimatskalets yta renoveras. (Enligt 2010/31/EU, Artikel 2,punkt 10)</p> <p>Fastighetsvärde enligt fastighetsägaren vanliga beräkningsmodell.</p> <p>Alternativt leder renoveringen till en minskning av behovet av primärenergi på minst 30 %. Notera att man har tre år på sig att uppnå förbättringen. Förbättringen ska verifieras med en energideklaration.</p>

Inte påtagligt skada (DNSH)

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
--------	---	----------

Mål 2 Anpassning till klimatförändringar	Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg A till denna bilaga.	Se "Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin"
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	När följande vattenutrustning har installerats som en del av renoveringsarbeten, med undantag för renoveringsarbeten i bostadshusenheter, intygas den angivna vattenanvändningen genom produktdatablad, ett byggnadscertifikat eller en befintlig produktmärkning i unionen, i enlighet med de tekniska specifikationer som anges i tillägg E	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Minst 70 viktprocent av det ofarliga bygg- och rivningsavfallet (med undantag av naturligt förekommande material som avses i kategori 17 05 04 i den europeiska förteckningen över avfall, som upprättats enligt beslut 2000/532/EG) från byggarbetsplatsen förbereds för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning, inklusive återfyllnadsmaterial där avfall används för att ersätta andra material, i enlighet med avfallshierarkin och EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Verksamhetsutövarna begränsar avfallsgenereringen i processrelaterad konstruktion och rivning, i enlighet med EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall, och tar hänsyn till de bästa tillgängliga teknikerna och använder sig av selektiv rivning för att möjliggöra bortskaffande och säker hantering av farliga ämnen och underlätta återanvändning och återvinning av hög kvalitet genom selektivt bortskaffande av material, med hjälp av de sorteringssystem som finns tillgängliga för bygg- och rivningsavfall.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Byggnadskonstruktionen och byggnadsteknikerna stöder cirkularitet och visar i synnerhet, med hänvisning till ISO 20887 eller	Se tolkning för Aktivitet 7.1

	andra standarder för att bedöma möjligheten att montera ned eller anpassa byggnader, hur de har konstruerats för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara för att möjliggöra återanvändning och återvinning.	
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Byggnadselement och byggmaterial som används i byggnationen uppfyller de kriterier som anges i tillägg C till denna bilaga.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Byggnadselement och byggmaterial som används i samband med byggnadsrenoveringen som kan komma i kontakt med byggnadsanvändarna släpper ut mindre än 0,06 mg formaldehyd per m ³ material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med de villkor som anges i bilaga XVII till förordning (EG) nr 1907/2006 och mindre än 0,001 mg av carcinogena flyktiga organiska föreningar i kategori 1A och 1B per m ³ av material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med CEN/EN 16516 eller ISO 16000-3:2011 eller andra motsvarande standardiserade testvillkor och bestämningsmetoder. [bilaga 1]	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Åtgärder vidtas för att minska buller, damm och förorenande utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	Ej tillämpligt	Se tolkning för Aktivitet 7.1

Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål

Väsentliga bidrag

Se "Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin"

Inte påtagligt skada (DNSH)

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller framställning av fossila bränslen.	
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	När följande vattenutrustning har installerats som en del av renoveringsarbeten, med undantag för renoveringsarbeten i bostadshusenheter, intygas den angivna vattenanvändningen genom produktdatablad, ett byggnadscertifikat eller en befintlig produktmärkning i unionen, i enlighet med de tekniska specifikationer som anges i tillägg E	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Minst 70 viktprocent av det ofarliga bygg- och rivningsavfallet (med undantag av naturligt förekommande material som avses i kategori 17 05 04 i den europeiska förteckningen över avfall, som upprättats enligt beslut 2000/532/EG) från byggarbetsplatsen förbereds för återanvändning, återvinning eller annan materialåtervinning, inklusive återfyllnadsmaterial där avfall används för att ersätta andra material, i enlighet med avfallshierarkin och EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Verksamhetsutövarna begränsar avfallsgenereringen i processrelaterad konstruktion och rivning, i enlighet med EU:s protokoll för bygg- och rivningsavfall, och tar hänsyn till de bästa tillgängliga teknikerna och använder sig av selektiv rivning för att möjliggöra bortskaffande och säker hantering av farliga ämnen och underlätta återanvändning och återvinning av hög kvalitet genom selektivt bortskaffande av material, med hjälp av de sorteringsystem som finns tillgängliga för bygg- och rivningsavfall.	Se tolkning för Aktivitet 7.1
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Byggnadskonstruktionen och byggnadsteknikerna stöder	Se tolkning för Aktivitet 7.1

	<p>cirkularitet och visar i synnerhet, med hänvisning till ISO 20887 eller andra standarder för att bedöma möjligheten att montera ned eller anpassa byggnader, hur de har konstruerats för att vara mer resurseffektiva, anpassningsbara, flexibla och nedmonterbara för att möjliggöra återanvändning och återvinning.</p>	
<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Byggnadselement och byggmaterial som används i byggnationen uppfyller de kriterier som anges i tillägg C till denna bilaga.</p>	<p>Se tolkning för Aktivitet 7.1</p>
<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Byggnadselement och byggmaterial som används i samband med byggnadsrenoveringen som kan komma i kontakt med byggnadsanvändarna släpper ut mindre än 0,06 mg formaldehyd per m³ material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med de villkor som anges i bilaga XVII till förordning (EG) nr 1907/2006 och mindre än 0,001 mg av carcinogena flyktiga organiska föreningar i kategori 1A och 1B per m³ av material eller element i samband med testning som utförs i enlighet med CEN/EN 16516 eller ISO 16000-3:2011 eller andra motsvarande standardiserade testvillkor och bestämningsmetoder. [bilaga 1]</p>	<p>Se tolkning för Aktivitet 7.1</p>
<p>Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar</p>	<p>Åtgärder vidtas för att minska buller, damm och förorenande utsläpp under bygg- eller underhållsarbeten.</p>	<p>Se tolkning för Aktivitet 7.1</p>
<p>Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem</p>	<p>Ej tillämpligt</p>	<p>Se tolkning för Aktivitet 7.1</p>

Aktivitet 7.7 Förvärv och ägande av byggnader

Väsentliga bidrag till Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål

Väsentliga bidrag

Område	Kriterier för att väsentligt bidra (TSC)	Tolkning
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	För byggnader som byggts före den 31 december 2020 har byggnaden åtminstone en energideklaration i klass A. Alternativt är byggnaden bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift, vilket styrks genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.	<p>För att avgöra om byggnad är uppförd före den 31 december 2020 räknas datum för inskickad bygglovsansökan.</p> <p>Energideklaration med klass A ska alltid godtas.</p> <p>För att avgöra topp 15%-gränser hänvisas till Fastighetsägarnas tolkning i avvaktan på besked från myndighet.</p> <p>För att fastställa en byggnadsenergi-prestanda ska Boverkets föreskrifter följas.</p> <p>Energiprestandan ska baseras på uppmätta värden.</p> <p>Energiprestandan behöver dock inte nödvändigtvis verifieras med en energideklaration</p>
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	För byggnader som byggts efter den 31 december 2020 uppfyller byggnaden de kriterier som anges i avsnitt 7.1 i denna bilaga som är relevanta vid tidpunkten för förvärvet.	<p>Se tabell för Väsentliga bidrag till Mål 1 för aktivitet 7.1.</p> <p>Kraven för aktivitet 7.1 för att inte orsaka påtaglig skada för Mål 2-6 är inte applicerbara för aktivitet 7.7</p>
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	Om byggnaden är en stor byggnad som inte är för bostadsändamål (med en nominell effekt på över 290 kW för uppvärmningssystem, system för kombinerad rumsuppvärmning och ventilation, luftkonditioneringssystem eller system för kombinerad luftkonditionering och ventilation) drivs den effektivt genom	<p>Gäller byggnader som inte är bostäder med installerad nominell effekt över 290 kW. Dvs storlek på byggnad inte avgörande utan det är storlek på installation.</p> <p>Effektiv drift kan tex visas i form av ett avtal om energiprestanda eller ett automatiserings- och styrsystem i enlighet med</p>

	<p>övervakning och bedömning av energiprestandan</p>	<p>artiklarna 14.4 och 15.4 i direktiv 2010/31/EU. Krav på system:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driftskompatibelt med anslutna installationssystem och anordningar i byggnaden • Omfattar alla produkter, all programvara och allt tekniskt underhåll som kan stödja en energieffektiv, ekonomisk och säker drift av byggnadens installationssystem genom automatisk styrning • Underlättar manuell hanteringen av byggnadens installationssystem • Fortlöpande övervakar, registrerar, analyserar och gör det möjligt att anpassa energianvändningen • Fastställer riktmärken för energieffektivitet, upptäcker effektivitetsförluster, informerar om möjligheter till förbättrad energieffektivitet och möjliggör kommunikation. <p>Sedan 2019 ska dessa byggnaders system inspekteras i samband med energideklaration</p>
--	--	--

Inte påtagligt skada (DNSH)

<p>Mål 2 Anpassning till klimatförändringar</p>	<p>Verksamheten uppfyller de kriterier som anges i tillägg A till denna bilaga.</p>	<p>Se "Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin"</p>
<p>Mål 3 Hållbar användning och skydd</p>	<p>Ej tillämpligt</p>	

av vatten och marina resurser		
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Ej tillämpligt	
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Ej tillämpligt	
Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	Ej tillämpligt	

Väsentliga bidrag till Mål 2 Anpassning till klimatförändringar och samtidigt inte påtagligt skada övriga mål

Väsentliga bidrag

Se ”Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin”

Inte påtagligt skada (DNSH)

Område	Kriterier för att inte påtagligt skada (DNSH)	Tolkning
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	Byggnaden är inte avsedd för utvinning, lagring, transport eller framställning av fossila bränslen.	
Mål 1 Begränsningen av klimatförändringar	För byggnader som byggts före den 31 december 2020 har byggnaden åtminstone en energideklaration i klass C. Alternativt är byggnaden bland de 30 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi	<ul style="list-style-type: none"> För att avgöra om byggnad är uppförd före den 31 december 2020 räknas datum för inskickad bygglovsansökan. Energideklaration med klass C ska alltid godtas. För att avgöra topp 30%-gränser hänvisas till Fastighetsägarnas tolkning i avvaktan på besked från myndighet. För att fastställa en byggnadsenergiprestanda ska Boverkets föreskrifter följas. Energiprestandan ska baseras på uppmätta värden. Energiprestandan behöver dock inte



		nödvändigtvis verifieras med en energideklaration
Mål 3 Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser	Ej tillämpligt	
Mål 4 Omställning till en cirkulär ekonomi	Ej tillämpligt	
Mål 5 Förebyggande och bekämpning av föroreningar	Ej tillämpligt	
Mål 6 Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem	Ej tillämpligt	

Bilagor och länkar

- Level(s) https://environment.ec.europa.eu/topics/circular-economy/levels_en
- Rekommendation kring klimatrisk- och sårbarhetsanalys i enlighet med EU-taxonomin (Länk till pdf)
- Resurs – och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning <https://byggforetagen.se/foretagsservice/amnen/resurs-och-avfallshantering/>
- EU-taxonomi BEAST Beräkningsmetod utsorteringsgrad återvinning DNSH-kriterium 70 proc April 2023 (Länk till excelfil)
- EU Construction and Demolition Waste Protocol and Guidelines https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-2018-09-18_en
- Typkoder för fastigheter <https://www.skatteverket.se/foretag/skatterochavdrag/fastighet/fastighetstaxering/typkoder.4.3f4496fd14864cc5ac9126d.html>
- Fastighetsägarnas tolkning av topp 15% nivåer enligt Taxonomin <https://www.fastighetsagarna.se/aktuellt/nyheter/2022/sverige/uppdaterade-och-fler-gransvarden-for-hallbara-byggnader-enligt-eus-taxonomi/>