

Stockholm 2024-04-17

Fi2024/00174

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Byggföretagens yttrande avseende promemorian Avtrappat ränteavdrag för vissa lån

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 4 000 bygg-, anläggnings- och specialföretag.

Byggföretagen har tagit del av rubricerad promemoria, och ansluter sig till Näringslivets skattedelegations (NSD:s) remissvar. Utöver vad som anförs i NSD:s remissvar önskar Byggföretagen särskilt lyfta vad ett avtrappat ränteavdrag för blacolån kan komma att innebära för hushållens möjligheter att finansiera bostadsköp.

Som lyfts i promemorian har bolånetaket, som infördes 2010, inneburit att vissa hushåll till del finansierat bostadsköp med blacolån. Mellan 2009 och 2018 växte nyutlåningen av stora blacolån från nischbanker från runt 3 till 24 miljarder kronor. Såväl Finansinspektionen (FI) som Byggföretagen tolkar denna utveckling som att blacolån troligen blivit en viktig del av bostadsfinansieringen för vissa grupper. Byggföretagen har identifierat att framförallt unga personer som vill etablera sig i starka arbetsmarknadsregioner tvingas ta blacolån för att finansiera bostadsköp.

Regeringen presenterade, samma dag som rubricerad promemoria remitterades, ett uppdrag till FI att ta ställning till om bolånetaket ska höjas från 85 till 90 procent. Uppdraget välkomnades av Byggföretagen, då en höjning av bolånetaket skulle möjliggöra för fler hushåll att kunna köpa en bostad. En höjning av bolånetaket skulle också innebära att färre hushåll tvingas ta dyra blacolån för att finansiera sina bostadsköp.

FI lämnade den 22 februari sin syn på en höjning av bolånetaket. FI anser att det är lämpligt att invänta den utredning som ska göra en samlad översyn av låntagarbaserade åtgärder innan de eventuellt ändrar bolånetaket. Det är med andra ord oklart om en höjning av bolånetaket kommer att ske eller inte.

Byggföretagen förstår syftet med att avskaffa ränteavdrag för blancolån, och att åtgärder för att minska rena konsumtionslån kan behövas. Ett avskaffat ränteavdrag behöver emellertid kombineras med ett höjt bolånetak, annars riskerar det att få negativa effekter för både bostadsmarknaden och byggbranschen. Bolånetaket har redan stoppat många som vill köpa en bostad, men saknar kontakter, kötid och kapital. Det handlar inte sällan om yngre hushåll som vill etablera sig på bostadsmarknaden. Genomförs förslaget om avtrappat ränteavdrag för blancolån, men utan höjning av bolånetaket kommer bostaden att bli än dyrare för de hushåll som idag saknar kapital, något som då innebär att hindren för att köpa en första bostad höjs ytterligare.

Byggbranschen genomlider just nu den allvarligaste krisen sedan inledningen av 1990-talet. Orsaken är det mycket kraftiga fallet i produktionen av nya bostäder. En av huvudanledningarna bakom fallet är snabbt sjunkande efterfrågan från hushållen som fått se sina finansieringskostnader stiga brant. Ytterligare fördyringar för de hushåll som vill köpa en ny bostad är inte vad branschen behöver.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Sofie Wilhelmsson Agrén, skatteexpert, sofie.wilhelmsson@byggforetagen.se alternativt 070-344 58 63.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör