

Boverket

Stockholm 2026-04-16

Dnr 242/2025

Byggföretagens yttrande av Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader – BFS 20xx:B26

Byggföretagen är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar cirka 4000 bygg-, anläggnings- och specialföretag.

Nya energiklass och skalindelning

Byggföretagen är positiva till införandet av klass A0 även om det blir en stor pedagogisk utmaning att förklara det nya systemet. Det faktum att en byggnad kan vara nollutsläppshus men ha en lägre energiprestanda kräver sin förklaring. En risk är också att fastighetens utvecklingsbehov anses litet då nollutsläppsdefinitionen är uppnådd trots att energiprestandan över tid kan förbättras. Förslaget att en deklARATION uppdateras i takt med att teknisk innovation skapar ökade energieffektiviseringsmöjligheter förutsätter god tillsyn och uppföljning av deklARATIONerna.

Jämförbarheten mellan nuvarande och kommande deklARATIONer blir ej möjlig med de föreslagna förändringarna. Också de föreslagna energihushållningsreglernas förändringar av Atemp, internlast mm gör att befintliga energideklARATIONer och nya energihushållningsregler inte matchar, vilket medför ytterligare en stor pedagogisk och beräkningsmässig utmaning.

EnergideklARATIONens nya roll

EnergideklARATIONen får med de föreslagna föreskriftsändringarna och energihushållningskraven en ny roll. Från att ha varit ett informationsdokument blir det ett beslutsgrundande dokument. EnergideklARATIONen får med de föreslagna föreskrifterna en styrande roll bland annat bankernas kreditgivning, i tillsyn av lagstiftning och i nationell rapportering till EU. Det blir således ett dokument inte bara för uppföljning utan som möjliggörare för utveckling och för investeringsbeslut hos fastighetsägare, byggherrar och entreprenörer. Den får på så sätt också en roll i genomförandet av energipolitiken. De förändringar som föreslås gällande energideklARATIONen är således inte bara en ny skala och en ny fördelning av byggnader inom den skalan. Det förändrar energideklARATIONens

syfte och tyngd. Detta behöver tydlig åskådliggöras i lagstiftning och vägledning med tydliga krav på rättssäkerhet, transparens och tillsyn. Frågan om rättssäkerhet, transparens liksom risk för snedvriden konkurrens hör även samman med de föreslagna ändringarna för certifiering av energiexpert (se Byggföretagens yttrande av Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert).

Vidare innebär de föreslagna energihushållningsreglerna att energideklarationen i än större utsträckning än idag baserad på beräknade och normaliserade värden snarare än faktiska uppmätta värden. Således speglar inte energideklarationen verkligheten utan den en schabloniserad bild av verkligheten. Energideklaration som verktyg för en fastighetsägare eller förvaltare för att lära känna sin fastighet och identifiera och genomföra åtgärder blir därför av minskad betydelse.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Sigrid Granström, expert energi- och miljöpolicy, sigrid.granstrom@byggforetagen.se alternativt 0724065309.

BYGGFÖRETAGEN



Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör