

Års- redovisning 2025

Styrelsen och verkställande direktören för Föreningen Byggföretagen i Sverige
organisationsnummer 802000-4860 får härmed avge:

Årsredovisning 2025

för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2025

Vd har ordet	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkningar	6
Balansräkningar	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	18
Revisionsberättelse	20

VD HAR ORDET:

Gryningstid i bygg- och anläggningsbranschen.

Det börjar ljusna. Efter flera tuffa år ser vi tecken på att bostadsbyggandet så sakteliga vänder uppåt. Hushållen märker att inflationen är bekämpad. Räntorna har stabiliserats och investeringarna ökar. Så trots en världsordning satt i förändring finns anledning att känna hopp och framtidstro i vår egen bransch.

Byggföretagen är redo att bistå våra medlemmar när konjunkturen äntligen vänder.

Vi finns till för att hjälpa medlemsföretagen att göra bättre och schysstare affärer. Därför har Byggföretagen vässat vårt erbjudande gällande rådgivning, företagarservice och medlemsrabatter.

Vi har påbörjat ett arbete med att ytterligare stärka medlemskontrollen. Vi har varit drivande bakom förbättringarna av ID06. Vi har varit en aktiv part i arbetet med en uppdaterad byggnads- och reparationsberedskap. Vi har genomfört en avtalsrörelse där märket och flexibiliteten gällande

arbetstidens förläggning försvarades. Samtidigt har Byggföretagen, inom ramen för vårt näringspolitiska påverkansarbete, haft en kontinuerlig dialog med politiska beslutsfattare på alla nivåer.

Inför 2026 förenklar vi Byggföretagens organisation för att ännu bättre kunna stötta våra medlemmar. Genom att förtydliga kärnuppgifterna *Medlemsstöd, Avtal och Påverkan* ökar vi möjligheten att tala med samma röst i alla delar av vårt arbete.

Vi ska vara ett Byggföretagen. Tillsammans kan vi bygga ett bra land ännu bättre.

Catharina Elmsäter-Svärd,
vd Byggföretagen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Föreningen Byggföretagen i Sverige, org.nr 802000-4860, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2025.

Organisation och ägarförhållanden:

Byggföretagen är byggindustrins bransch- och arbetsgivarorganisation med ca 4 000 medlemsföretag, som också är medlemmar i Svenskt Näringsliv.

Den operativa verksamheten bedrivs till största delen i det helägda servicebolaget Byggföretagen i Sverige Service AB som är organiserat i ett nationellt kansli, sex geografiska regioner och en branschregion, som samlar 20 branschföreningar för specialföretag.

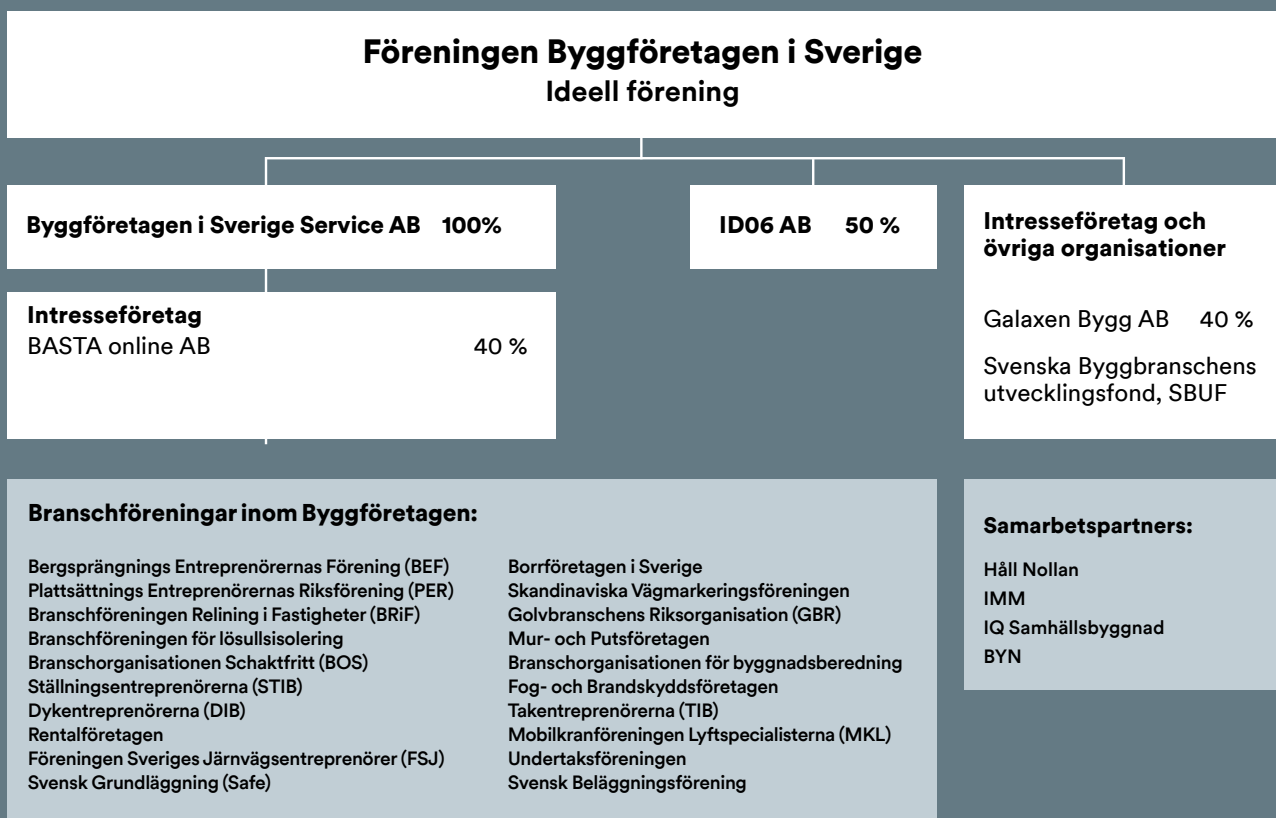
Året som gick

Under 2025 minskade medlems- och serviceintäkterna något till följd av de senaste årens svåra förutsättningar för våra medlemmar. De totala intäkterna ökade dock något jämfört med 2024 genom koncernens övriga intäkter. Även om det finansiella nettot minskade relativt mycket mot föregående år var det fortsatt gott vilket i kombination med att marknadsvärdet av föreningens placeringar ökat jämfört med 2024 gör att även 2025 blev ett bra år sett till utvecklingen av det investerade kapitalet.

Framtida utveckling

Det är många olika faktorer som påverkar förutsättningarna för hur branschen utvecklas. Det börjar se ljusare ut och förhoppningsvis kommer det att ge våra medlemmar möjlighet att på sikt öka sin verksamhet. Byggföretagen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar att bedriva verksamheten även om det skulle dröja med en mer positiv konjunktur.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



Resultat och ställning i sammandrag (Mkr)

Koncernen					
(mkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Intäkter	335	336	319	313	293
Rörelseresultat	-46	-17	-27	-6	-5
Resultat efter finansiella poster	63	165	56	21	36
Balansomslutning	1 874	1 827	1 691	1 664	1 674
Soliditet	93%	93 %	93 %	92 %	91 %
Eget kapital	1 743	1 698	1 571	1 534	1 522
Avkastning på eget kapital	4%	10 %	2 %	1 %	2 %
Medelantalet anställda	167	165	165	166	156

Moderföreningen					
(mkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Intäkter	60	59	52	52	50
Rörelseresultat	-37	-26	-29	-20	-15
Resultat efter finansiella poster	87	149	43	4	22
Balansomslutning	1 657	1 604	1 469	1 425	1 440
Soliditet	95%	94 %	96 %	94 %	92 %
Eget kapital	1 522	1 456	1 354	1 330	1 331
Avkastning på eget kapital	6%	11 %	3 %	0 %	1 %
Medelantalet anställda	54	52	51	49	49

Förändring eget kapital			
KONCERNEN (tkr)	Garantifond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	202 600	1 368 726	119 949
Effekt av rättelse av fel			
Andel i intresseföretags resultat			6 456
Justerad ingående balans 2025	202 600	1 368 726	126 405
Vinstdisposition		126 405	-126 405
Årets resultat			45 287
	202 600	1 495 131	45 287
MODERFÖRENINGEN (tkr)			
Vid årets början	202 600	1 151 354	101 738
Vinstdisposition		101 738	-101 738
Årets resultat			57 019
	202 600	1 253 092	57 019

Förslag till disposition beträffande moderföreningens resultat		
Till förbundsstämmans förfogande stående medel:		
Balanserade medel, kronor		1 455 692 413
Årets resultat, kronor		57 018 741
		1 512 711 154
Styrelsen föreslår:		
att i ny räkning överföres, kronor		1 512 711 154
	SUMMA	1 512 711 154

Resultaträkning

Resultaträkning		Koncernen		Moderföreningen	
(kkkr)	Not	2025	2024	2025	2024
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	2	41 491	42 198	41 491	42 198
Nettoomsättning	2	291 143	292 470	18 699	16 033
Övriga rörelseintäkter	2	2 323	719	70	0
Bidrag	2	0	471	0	471
		334 957	335 858	60 260	58 702
RÖRELSEKOSTNADER					
Råvaror och förnödenheter		-79 475	-74 234	-837	-220
Övriga externa kostnader	3,18,19	-110 005	-90 182	-17 174	-12 328
Personalkostnader	4,5,6	-199 355	-192 880	-79 024	-71 755
Avskrivningar	9, 10	-1 494	-2 500	0	0
Summa rörelsens kostnader		-390 329	-359 796	-97 035	-84 303
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		9 492	6 456		
Rörelseresultat		-45 880	-17 482	-36 775	-25 601
FINANSIELLA POSTER					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	20 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag	11	10 000	66	10 000	0
Aktieutdelningar		16 907	18 208	16 907	18 208
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	12	61 301	126 934	61 301	126 934
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 304	43 356	21 948	35 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 700	-5 625	-6 653	-5 556
		108 812	182 939	123 503	174 815
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 932	165 457	86 728	149 214
Bokslutsdispositioner	13			-12 000	-13 500
SKATTER					
Skatt på årets resultat	21	-17 845	-40 124	-17 709	-33 976
Uppskjuten skatt		200	1 072		
ÅRETS RESULTAT		45 287	126 405	57 019	101 738

Balansräkning

Balansräkning (kkkr)	NOT	Koncernen		Moderföreningen	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR					
<i>Anläggningstillgångar</i>					
Immateriella anläggningstillgångar	9				
Varumärke		0	0		
		0	0		
Materiella anläggningstillgångar	10				
Markanläggningar		9 535	10 224		
Inventarier		2 224	2 894		
		11 759	13 118		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	14			80 237	80 237
Andelar i intresseföretag	15	59 605	40 113	43 575	33 575
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 422 124	1 345 596	1 422 124	1 345 596
Fordringar på intresseföretag	8	0	10 000	0	10 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 565	2 513	869	1 026
		1 483 294	1 398 222	1 546 805	1 470 434
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 495 053	1 411 340	1 546 805	1 470 434

Balansräkning (forts.)

Balansräkning (forts.)		Koncernen		Moderföreningen	
(kkkr)	NOT	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<i>Omsättningstillgångar</i>					
Varulager m m					
Färdiga varor och handelsvaror		900	5 692	0	0
		900	5 692	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Fordringar hos koncernföretag					
Kundfordringar		24 146	25 185	980	911
Aktuella skattefordringar		7 013	0	0	0
Fordringar hos intresseföretag		7 515	23 182	0	5 000
Övriga fordringar		208 011	205 265	18 173	25 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 345	12 564	678	316
		259 030	266 196	19 831	31 493
Kassa och bank					
	17	119 150	143 483	90 607	101 738
		119 150	143 483	90 607	101 738
Summa omsättningstillgångar					
		379 080	415 371	110 438	133 231
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 133	1 826 711	1 657 243	1 603 665
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>Eget Kapital</i>					
Garantifond					
		202 600	202 600	202 600	202 600
Balanserat eget kapital					
Årets resultat		45 287	126 405	57 019	101 738
		1 743 018	1 697 731	1 512 711	1 455 692
<i>Obeskattade reserver</i>					
Periodiseringsfonder					
				75 000	75 000
<i>Avsättningar</i>					
Avsättning för pensioner					
	6	1 080	1 275	1 080	1 275
Uppskjuten skatteskuld					
	7	19 159	19 359		
		20 239	20 634	1 080	1 275
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Leverantörsskulder					
		34 861	32 721	8 630	6 729
Skulder till koncernföretag					
		0	0	13 526	14 061
Skatteskuld					
		26 696	33 391	26 696	32 818
Övriga skulder					
		6 699	6 231	2 866	2 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	42 620	36 003	16 731	15 406
		110 876	108 346	68 452	71 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 133	1 826 711	1 657 243	1 603 665

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys

	Koncernen		Moderföreningen	
(kkkr)	2025	2024	2025	2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat före finansiella poster	-45 880	-17 482	-36 775	-25 601
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avskrivningar	1 494	2 500		
Övriga poster	33	4		
Erhållen ränta och utdelning	44 211	61 564	58 855	53 437
Resultat från andelar i intresseföretag	-9 492	-6 456		
Återförd nedskrivning	10 000	0		
Erlagd ränta	-6 700	-5 625	-6 653	-5 556
	-6 334	34 505	15 427	22 280
Betald inkomstskatt	-31 552	-12 604	-23 868	-8 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-37 886	21 901	-8 441	14 001
Förändring i rörelsekapital				
Ökning/minskning av varulager	4 792	143		
Ökning/minskning av fordringar	14 179	-20 867	8 513	7 755
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	9 223	-17 275	-5 977	-2 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 692	-16 080	-5 905	19 729
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-135	-3 435		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	22		
Förändring av lån	25 667	1 849	10 000	
Investeringar/försäljningar i intressebolag	0	8 689		
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-344 258	-534 316	-319 311	-534 316
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	304 085	566 214	304 085	566 206
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 641	39 023	-5 226	31 890
Årets kassaflöde	-24 333	22 943	-11 131	51 619
Likvida medel inkl kortfristig placering vid årets början	143 483	120 540	101 738	50 119
Likvida medel inkl kortfristig placering vid årets slut	119 150	143 483	90 607	101 738

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Koncern- och årsredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Medlems- och serviceintäkter har intäktsförts för den period de avser. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Övriga intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits och kommer att erhållas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedöm-

da nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Not 1 (forts.)

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt av räntebärande tillgångar. Innehaven innehåller på lång sikt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av 97 procent av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Avsättningar

Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I Byggföretagen och koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Byggföretagen och koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler. Om kapitalförsäkringens verkliga värde är högre än anskaffningsvärdet, redovisas det överskjutande beloppet som en ansvarsförbindelse inom linjen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning.

Om ersättningen inte ger koncernen någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Nyckeltalsdefinitioner Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella kostnader i förhållande till eget kapital vid årets början.

Resultat från andelar i intresseföretag

Resultatet från andelar i intresseföretag har redovisats med utgångspunkt i den information som varit tillgänglig vid upprättandet av årsredovisningen. Slutligt fastställt resultat har vid denna tidpunkt ännu inte erhållits.

Rättelse av fel

I samband med upprättandet av årsredovisningen har bolaget identifierat fel hänförliga till tidigare räkenskapsår. I enlighet med K3 har felet rättats retroaktivt genom omräkning av jämförelsetal och justering av ingående eget kapital.

Not 2 – Intäkternas fördelning	Koncern		Moderföreningen	
	2025	2024	2025	2024
Intäkterna fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:				
Medlemsavgifter	41 491	42 198	41 491	42 198
Serviceintäkter m.m.	292 304	291 647	18 769	16 504
Förlags- och tidningsverksamhet	1 162	1 542	0	0
Bidrag	0	471	0	0
	334 957	335 858	60 260	58 702

Not 3 – Arvoden till revisorer	Koncern		Moderföreningen	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	452	312	143	177
Skatterådgivning	0	0	0	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9	29	0	0
	461	341	143	177

Not 4 – Anställda och personalkostnader	2025		2024	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Moderföreningen	54	42%	52	42 %
Dotterföretagen	113	46%	113	44 %
Koncernen totalt	167	45%	165	49 %

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
MODERFÖRENINGEN		
Styrelse	212	152
Verkställande direktör	3 035	2 885
Övriga anställda	47 689	42 562
	50 936	45 599
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	26 849 9 172	24 435 8 237

Av moderföreningens pensionskostnader avser 794 kkr (697) verkställande direktör.

Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören omfattar 18 månadslöner.

	2025	2024
KONCERNEN		
Styrelse	212	152
Verkställande direktör	3 035	2 885
Övriga anställda	125 030	120 685
	128 277	123 722
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	63 306 18 761	61 127 17 879

Not 5 – Uppllysning om fördelning mellan män och kvinnor i styrelse och företagsledning

	2025		2024	
	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Styrelsen	13	62%	12	66 %
Företagsledning	14	57%	13	53 %

Not 6 – Pensionsavsättningar, kapitalförsäkring med pensionsutfästelse

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående avsättning	1 026	971	1 026	971
Årets förändring	-157	55	-157	55
Utgående avsättningar	869	1 026	869	1 026
Beräknad framtida löneskatt på pensionsutfästelser	211	249	211	249
Summa	1 080	1 275	1 080	1 275

Not 7 – Uppskjuten skatteskuld

	KONCERNEN	
	2025-12-31	2024-12-31
Obeskattade reserver	19 159	19 359
Summa	19 159	19 359

Not 8 – Fordringar på intresseföretag

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Lån till ID06				
Ingående värde	10 000	10 000	10 000	10 000
Amorterat	-10 000	0	-10 000	0
Utgående värde	0	10 000	0	10 000

Not 9 – Immateriella anläggningstillgångar

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
VARUMÄRKE				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000	0	0
Ingående ackumulerande avskrivningar enligt plan	15 000	-14 000	0	0
Årets avskrivning enligt plan		-1 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15 000	-15 000	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0	0	0

Not 10 – Materiella anläggningstillgångar

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Markanläggningar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 785	13 785	0	0
Nyanskaffningar	0	0	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 785	13 785	0	0
Ingående ackumulerande avskrivningar enligt plan	-3 561	-2 872	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-689	-689	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 250	-3 561	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	9 535	10 224	0	0

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 407	11 293	0	0
Nyanskaffningar	134	3 435	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	-321	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 541	14 407	0	0
Ingående ackumulerande avskrivningar enligt plan	-11 512	-11 000	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	321	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-805	-833	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 317	-11 512	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	2 224	2 895	0	0

Not 11 – Resultat från andelar i intresseföretag

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025	2024	2025	2024
Realisationsresultat vid försäljningar	0	66	0	0
Återförda nedskrivningar	10 000	0	10 000	0
Summa	10 000	66	10 000	0

Not 12 – Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025	2024	2025	2024
Utdelningar	16 907	18 208	16 907	18 208
Realisationsresultat vid försäljningar	61 301	126 934	61 301	126 934
Summa	78 208	145 142	78 208	145 142

Not 13 – Bokslutsdispositioner

	MODERFÖRENINGEN	
	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	-25 000	-20 000
Upplösning av periodiseringsfond	25 000	6 500
Lämnade koncernbidrag	-12 000	0
Summa	-12 000	-13 500

Not 14 – Andelar i koncernföretag

Byggföretagen i Sverige Service AB org nr 556061-2524	KAPITAL	RÖSTRÄTTSANDEL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE
	100%	100%	1 000	80 237
				80 237

Not 15 – Andelar i intresseföretag

	Koncern		Moderföreningen	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	50 113	52 280	43 575	43 575
Nyanskaffningar	0	0	0	0
Resultat från intresseföretag	9 492	6 456	0	0
Avyttringar	0	-8 623	0	0
Utgående anskaffningsvärde	59 605	50 113	43 575	43 575
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Förändring nedskrivningar	10 000	0	10 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-10 000	0	-10 000
Utgående redovisat värde	59 605	40 113	43 575	33 575

Innehav av andelar in intresseföretag utgörs av följande:

KONCERNEN	ORGANISATIONSNUMMER	SÄTE	KAPITALANDEL
BASTAonline AB	556719-5697	Stockholm	40 %
Galaxen Bygg AB	556286-0352	Stockholm	40 %
ID06 AB	559052-2040	Stockholm	50 %

KONCERNEN	KAPITALANDEL	RÖSTANDEL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE	
				2025	2024
BASTAonline AB	40%	40%	400	60	82
Galaxen Bygg AB	40%	40%	900	77	1 575
ID06 AB	50%	50%	25 000	59 468	38 456
				59 605	40 113

MODERFÖRENINGEN	ORGANISATIONSNUMMER	SÄTE	KAPITALANDEL
Galaxen Bygg AB	556286-0352	Stockholm	40 %
ID06 AB	559052-2040	Stockholm	50 %

MODERFÖRENINGEN	KAPITALANDEL	RÖSTANDEL	ANTAL ANDELAR	BOKFÖRT VÄRDE	
				2025	2024
Galaxen Bygg AB	40%	40%	900	1 575	1 575
ID06 AB	50%	50%	25 000	42 000	32 000
				43 575	33 575

Under 2025 återfördes en nedskrivning av andelarna i ID06 om 10 000.

Not 16 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	1 345 596	1 250 551	1 345 596	1 250 551
Tillkommande tillgångar	319 311	534 351	319 311	534 351
Avgående tillgångar	-242 783	-439 306	-242 783	-439 306
	1 422 124	1 345 596	1 422 124	1 345 596
Bokfört värde vid årets slut	1 422 124	1 345 596	1 422 124	1 345 596

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	Bokfört värde	Marknadsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
AB Svensk Byggtjänst	321	321	321	321
Aktiefonder	393 720	390 921	393 720	390 921
Svenska aktier	402 131	613 322	402 131	613 322
Ränteplaceringar	625 952	625 952	625 952	625 952
	1 422 124	1 630 516	1 422 124	1 630 516

Not 17 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	5 473	6 539		
Övriga poster	6 872	6 025	678	316
	12 345	12 564	678	316

Not 18 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	0	0		
Upplupna personalrelaterade kostnader	35 977	30 942	16 611	14 512
Arvode till branschföreningar	2 906	1 802		
Övriga poster	3 737	3 259	120	894
	42 620	36 003	16 731	15 406

Not 19 – Operationell leasing

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025	2024	2025	2024
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal				
Förfaller till betalning inom ett år	23 040	22 520	210	234
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	50 674	51 096	171	381
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	27 545	23 449	227	427

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Avtalet om hyra avseende kontorslokaler löper på tre år med möjlighet att förlänga ytterligare tre år.

Not 20 – Kassa och bank

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel	90 621	101 753	90 607	101 738
Bundna ej tillgängliga medel (klientmedel FORA)	28 529	41 730	0	0
	119 150	143 483	90 607	101 738
Beviljat belopp på checkräkningskredit	30 000	30 000	30 000	30 000

Not 21 – Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERFÖRENINGEN	
	2025	2024	2025	2024
Uppskjuten skatt	-200	-1 072		
Aktuell skatt	17 845	40 124	17 709	33 976
Skatt på årets resultat	17 645	39 052	17 709	33 976
Redovisat resultat före skatt	62 932	159 001	882	762
varav moderföreningen (ej skattepliktigt)	-91 616	-158 262		
Redovisat resultat på kapitalinkomster	108 812	182 939	123 503	174 815
Bokslutsdispositioner			-12 000	-13 500
Summa	80 128	183 678	112 385	162 077
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	16 506	37 838	23 151	33 388
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	-14	-5	-6 180	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	346	222	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	9	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på investeringsfonder	229	176	229	176
Skatteeffekt av schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	371	510	303	332
Skatteeffekt av återförda periodiseringsfonder	206	302	206	80
Redovisad skattekostnad	17 645	39 052	17 709	33 976

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-30 Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Carin Stoeckmann
Ordförande

Susanne Liljedahl
Vice ordförande

Catharina Elmsäter-Svärd
Verkställande direktör

Leif Erlandsson

Margareta Hansson

Lars Fredriksson

Annika Andersson

Stefan Lindbäck

Magnus Persson

Bodel Blom

Marcus C Nilsson

Jonas Steen

Niklas Sparw

Mikael Åslund

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av våra digitala signaturer

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Åneman
Förtroendevald revisor

Annika Ekeståhl
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till förbundsstämman i Föreningen Byggföretagen i Sverige, org.nr 802000-4860

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Föreningen Byggföretagen i Sverige för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att förbundsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för förbundet och koncernen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till förbundet och koncernen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av förbundets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera förbundet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förbund och koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av förbundets och koncernens resultat och ställning.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Föreningen Byggföretagen i Sverige för år 2025.

Vi tillstyrker att förbundsstämman beviljar styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorernas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till förbundet och koncernen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor,
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Äneman
Förtroendevald revisor

Annika Ekeståhl
Förtroendevald revisor



Vi finns över hela Sverige!

Byggföretagen är bransch- och arbetsgivarorganisationen för seriösa bygg-, anläggnings- och specialföretag verksamma på den svenska byggmarknaden.

Våra kontor finns från norr till söder och ger medlemmar lokal tillgänglighet och service.

Byggföretagen kansli

Adress Box 5054,
102 42 Stockholm
Telefon: 08-698 58 00
Fax: 08-698 59 00
Mail: info@byggforetagen.se
Webb: www.byggforetagen.se

